

RYTTERSPRANGET på Gautefall

Rytterspranget på Gautefall har mange byggeklare tomter med gangavstand til alle fasiliteter på Gautefall.



**Gautefalltomter
hjelper deg å få
lave strømkostnader
i ny hytte!**

Les mer på side 4 og 5



**På Rytterspranget kan du
gå på selvbetjent visning!**
Les mer på side 12



**Gautefall Skisenter er vår
nærmeste nabo!**

Kjære leser av dette prospektet.

Mange nye hytter er nettopp ferdig eller er under bygging på Rytterspranget. Tillitten som blir vist oss av kunder fra hele Sør og Øst-Norge setter vi stor pris på, og det gir oss i Gautefalltomter ny motivasjon til å fortsette å skape flotte hytteopplevelser på Rytterspranget.

Vi har fortsatt mange byggeklare og fine tomter igjen på Rytterspranget, noe du ser i dette prospektet. Ønsker du å sikre deg tomt nå og bygge senere, er det ingen problem.

Det siste året har det vært mye fokus på økte strømpriser og hvordan man kan holde energiforbruket på hytta nede. Her tar vi i Gautefalltomter ansvar og spanderer nå en pakke bestående av Mitsubishi varme-pumpe og moderne strømstyringssystem ferdig installert i ny hytte for alle som kjøper tomt i 2023. Les mer om dette på neste dobbeltside.

Vår neste og siste storsatsing på Rytterspranget er det vi kaller Rytterspranget Sør. Dette området ligger på venstre side av hovedveien (motsatt side av Rytterspranget Horisont) når man kjører oppover på feltene. Her vil tomtene ligge solfylt fra morgen til kveld, de fleste vendt mot sør, og selvfølgelig med ski inn/ut.

Vårt selvbetjente visningskonsept hvor du kan komme og se på tomtene når som helst, har vært en suksess. Det viser tydelig at mange foretrekker å se på tomtene alene første gang de er på Rytterspranget. I dette konseptet er alle ledige tomter delt inn i priskategorier, markert med hver sin farge. Les mer om dette på side 6 i prospektet.

Selv om vi har lagt til rette for selvbetjent visning er vi i Gautefalltomter AS glade for å bli kontaktet. Vi er flere som står klare til å ta deg med på visning, eller svare på spørsmål over telefon. Se kontaktinfo på bakerste side i prospektet.

Vennlig hilsen
For Gautefalltomter AS

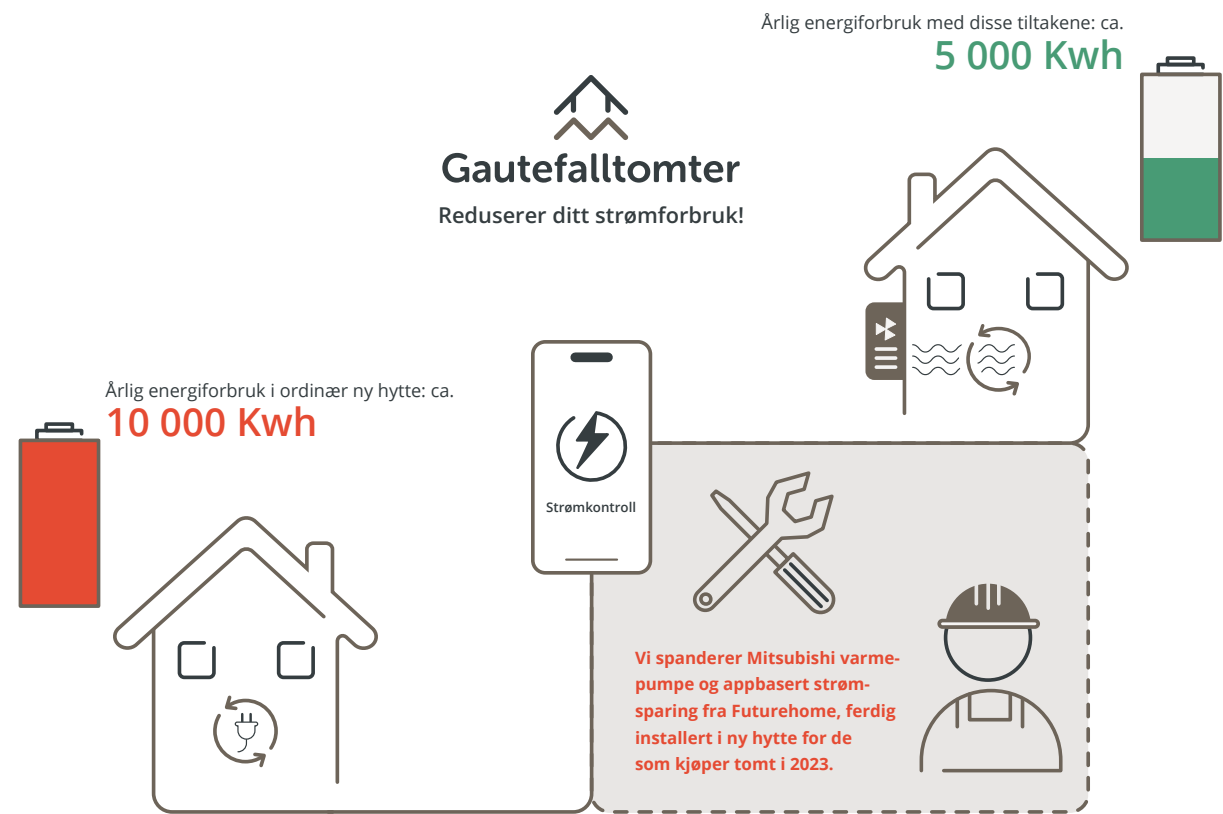
Simen Gjelstad
Daglig leder



INNHold

Gautefalltomter hjelper deg å få lave strømkostnader i ny hytte	4
Selvbetjent visning	6
Område og beliggenhet	7
Våre nærmeste naboer	9
Visning når du selv ønsker det	12
Samarbeidspartnere og konsept	13
Kjøpsprosess	13
Hyttefeltene	14
Rytterspranget Terrasse	16
Rytterspranget Horisont	20
Hyttemodeller vi tilbyr	25
Hyttemodeller	26
Generasjonshytter	48
Generelle opplysninger	51
Dekk mesteparten av strømforbruket ved bruk av solcellepaneler	52
Komplett prisliste	54
Om oss og kontaktinformasjon	56





GAUTEFALLTOMTER HJELPER DEG Å FÅ LAVE STRØMKOSTNADER I NY HYTTE!

Tre viktige faktorer gjør dette mulig:

1. Nye hytter har minimalt varmeutslipp sammenliknet med eldre hytter
2. Topp moderne varmepumpe fra Mitsubishi
3. App-basert styringssystem "Strømkontroll" fra Futurehome

Gautefalltomter spanderer **varmepumpe, strømstyring og installasjon** for alle som kjøper tomt i 2023!



Ved å benytte «Strømkontroll» får man full oversikt over forbruket, og man kan justere termostat/varmekabler og andre oppvarmingskilder til å produsere varme på de tidspunktene hvor man ønsker komfort. Varmtvannsberederen kan stilles inn til å bruke strøm når den er billigst.

Ved å bruke en moderne varmepumpe fra Mitsubishi vil du kunne produsere varme vesentlig rimeligere enn tradisjonelle varmeovner. I tillegg har disse varmepumpene lavt lydnivå, bidrar til sunt inneklima, aircondition-funksjon, Wifi og app og mange andre funksjoner. Med en varmepumpe blir også flere av panelovnene som medfølger hytta overflødige.

Mitsubishi Kaiteki har SCOP (teoretisk årsvarmefaktor) på 5,2. Dette betyr at varmepumpa under normale forhold i snitt på et år produserer 5,2 ganger så mye varme sammenliknet med hva den bruker i strøm. Pakken inkluderer bakkestativ, egen kontakt/kurs/jordfeilautomat, inntil 4 meter rør mellom inne- og utedel.

Forbehold: Reelt forbruk og besparelse vil variere avhengig av bruk og størrelse på hytta, men kunder vi har vært i kontakt med på Rytterspranget har ved hjelp av tiltakene beskrevet her klart å halvere sitt strømforbruk fra ca. 10.000 kWh per år, til ca. 5.000 kWh per år. Gautefalltomter tar forbehold om at besparelsen kan være forskjellig fra hytte til hytte.

Strømpakken Gautefalltomter dekker inneholder følgende: Kjøp og installasjon av Mitsubishi Kaiteki 6300 og Strømkontroll-system, samt at kunden søker om Enovastøtte og trekker ut overflødige panelovner fra standard hytteleveranse. Kunden må selv legge til dette som tilvalg fra elektriker, for så å få beløpet refundert fra Gautefalltomter AS. Produktene i pakken er av høy kvalitet og er beskrevet under.

Refundert beløp er begrenset til oppad til kr 30.000,-. Eksempel på regnestykke:

INVESTINGER	PRIS	
Varmepumpe	29.500,-	
Strømstyring fra Futurehome	12.500,-	
FRATREKK		
35% Enovastøtte strømstyring	-4.375,-	Kunde må selv søke om støtte.
Reduksjon panelovner	-9.000,-	Utgangspunkt i en vanlig familiehytte som kommer med 7 stk panelovner som standard, og at man kan fjerne 6 stk. av disse til kr 1.500,- pr stk.
SUM		
Totalkostnad	28.625,-	
Refusjon	-28.625	Gautefalltomter dekker hele kostnaden på 28.625,- ved et slikt oppsett.

Teknisk informasjon om produktene som inngår i tilbudet over:



Kaiteki 6300 fra Mitsubishi Electric

Kaiteki fra Mitsubishi Electric er en energieffektiv, stilren og stillegående varmepumpe, som både produserer høy varmeeffekt og behagelig kjøling tilpasset dine behov.

Varmepumpen har flere praktiske funksjoner, blant annet innebygget Wifi, og I-See Sensor som gjør at den tilpasser temperaturen og luftstrømmen etter hvor du er i rommet. I tillegg har den et filter som sørger for et sunt inneklima ved å holde hjemmet fritt for luftbårne støvpartikler, bakterier, mugg, allergener og mer. Varmepumpen finnes i flere farger.

Spesifikasjoner

- Lavt lydnivå
- Plasma Quad Plus filter for sunt inneklima
- Aircondition
- Innebygget Wifi og appstyring
- I-See sensor
- Nattmodus

Tekniske spesifikasjoner

- Energimerking: A+++
- Fabrikkgarantert varmekapasitet: -25°C
- SCOP*: 5,2
- Innedel dimensjoner (HxBxD): 30,7 x 89 x 23,3 cm



Strømkontroll fra Futurehome

Strømkontroll™ er den komplette pakken som lar deg få full oversikt og kontroll over strømforbruket i hjemmet ditt. Ved å justere på de største lastene, som varme og varmtvannsbereder, kan du forminske strømregningen med flere tusen.

Ved å skru på Strømkontroll i appen vil du automatisk begynne din reise til smart strømstyring og lavere strømkostnader. Her lager systemet alle automasjonene for deg, det eneste du trenger å gjøre er å bestemme hva som skal styres, din komfort tid og maks effektforbruk per time. Med denne informasjonen, samt hvor boligen din er, kan systemet automatisk justere lastene du har valgt til å bruke energi når strømmen er billig. Samtidig ivaretas komforten og effektoppene jevnnes ut for å oppnå en lavere nettleiekostnad.

Pakke inneholder; Hub, hansensor, 2 stk termostater til varmekabler i bad og entre, rele for styring av vbereder og nettverkspunkt fra måler ute i TKS-skap inn i hytte til hansensor.

Installasjon

Installasjon av varmepumpe og strømkontroll er inkludert i tilbudet utføres av Austad Elektro AS (en del av El-Proffen-kjeden) eller annen sertifisert elektriker.

SELVBETJENT VISNING

På Rytterspranget gir vi deg full oversikt over et stort utvalg av nøkkelferdige hytter på alle våre hyttetomter i løpet av sekunder.

På Rytterspranget har vi ingen bommer og et nytt system som gir deg full oversikt på både tomter og nøkkelferdige hytter, akkurat når det passer for deg!

I konseptet til Gautefalltomter er alle våre hyttetomter delt inn i ulike priskategorier, markert med hver sin farge. Når du svinger av inn til Rytterspranget tar du med deg prospektet som du finner i postkassen på informasjonstavlen ved siden av salgskontoret. I dette prospektet finner du et stort utvalg av forskjellige hyttemodeller. Alle disse hyttene presenteres med nøkkelferdig pris på hver av tomtekategoriene!

Dette betyr at du som kunde kan gå uforstyrret rundt på våre felter når det passer, og få en komplett prisoversikt på både nøkkelferdige hytter og tomter.

På bildet under ser man et eksempel fra Rytterspranget Terrasse. Tomt 9 er i gul fargekategori. Da er det bare å se på gul pris på hyttene i prospektet, og på få sekunder har du oversikt over et stort utvalg av nøkkelferdige hytter og hva de koster på akkurat tomt 9.

Les mer om selvbetjent visning på side 12.

OMRÅDE OG BELIGGENHET

Rytterspranget på Gautefall har de siste hyttefeltene som kan tilby et stort utvalg av nøkkelferdige hytter med Gautefall Skisenter som nærmeste nabo.

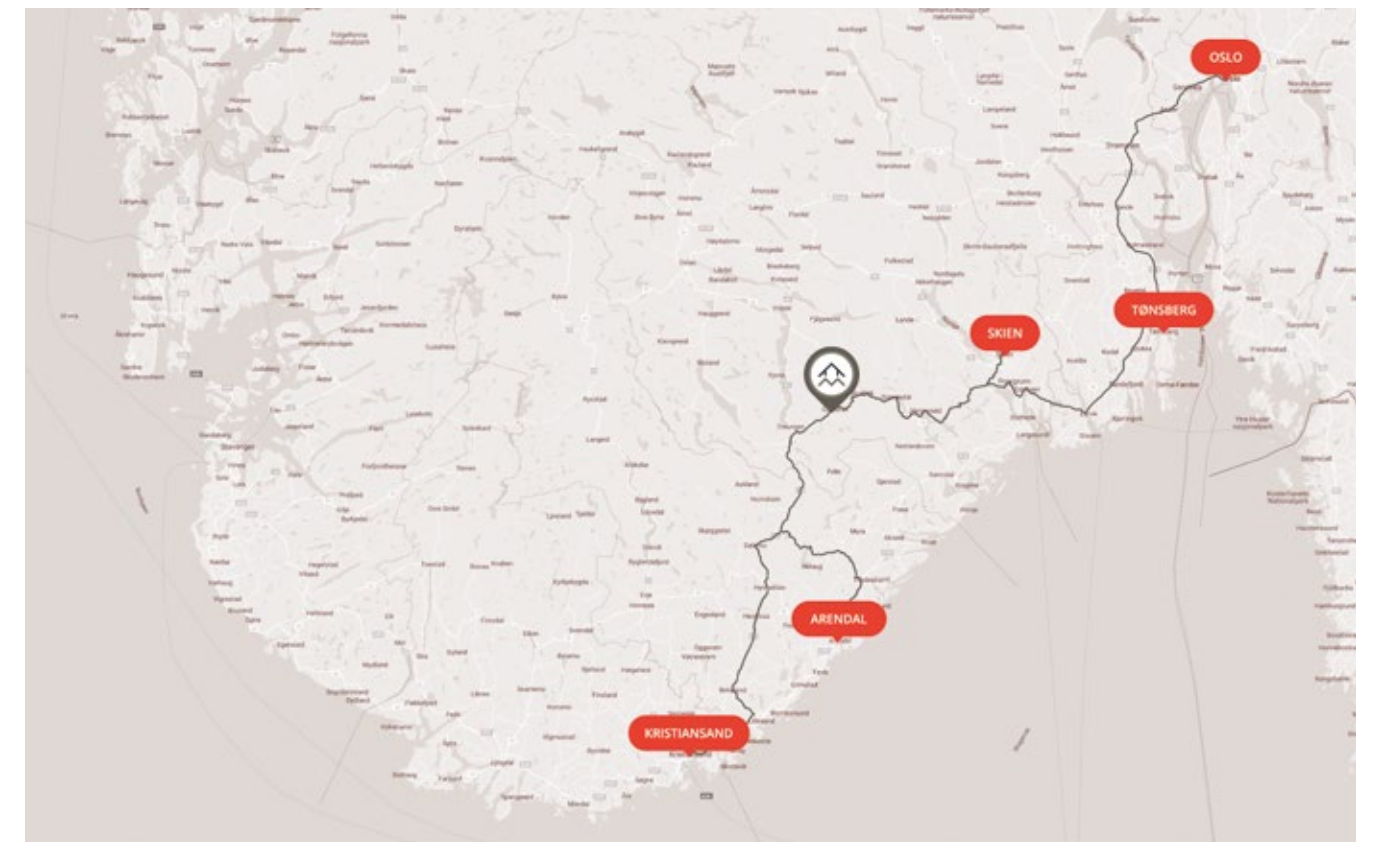
Gautefall er en populær ferie- og fritidsdestinasjon i Drangedal kommune i Telemark. Gautefall egner seg spesielt godt for familier, mye på grunn av det brede aktivitets-tilbudet, men ikke minst den korte kjøreveien fra de store byene på Sør- og Østlandet. Innenfor 2 timers kjøreavstand fra Gautefall kommer man til Kristiansand i sør eller Tønsberg i nord. Se kartet for kjøreavstand til utvalgte byer.

Har du hytte på Gautefall har du både sommer- og vinterhytte i ett.

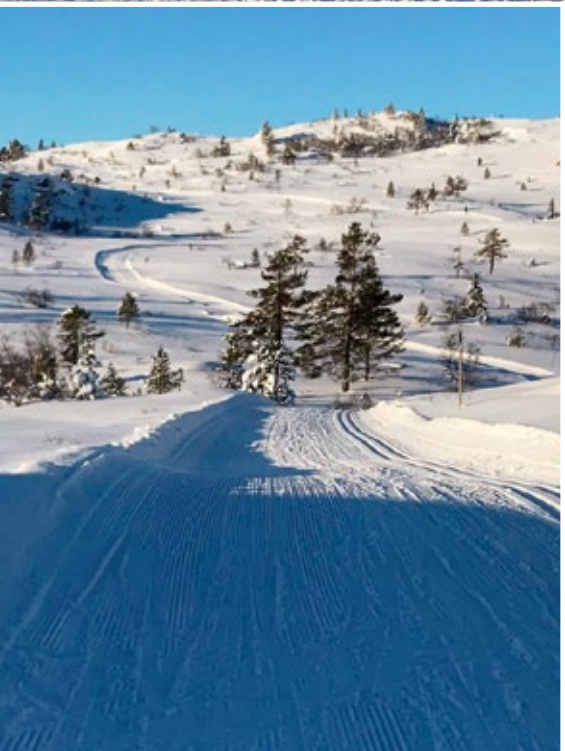
Med hytte på et av våre hyttefelt, tror vi med hånden på hjertet du vil oppleve følgende bonuseffekt: Hytta brukes mye! Ja, den vil sannsynligvis bli brukt en hel masse, – og ikke bare om vinteren, men året rundt! Det er det som er så suverent med Gautefall: Det er et vintersportssted om vinteren og forvandles til noe helt annet så fort snøen går.

Helga etter du har lagt skia bort kan du gå ut i et flott turterreng og oppleve en unik fjelltopografi. Milevis med DNT-merkede turløyper og ikke minst over 10 mil med merkede stisyklingsløyper gjør at du ikke rekker å kjede deg på Gautefall om sommeren heller.

Hytta blir ikke billigere i kroner og øre av å benyttes året rundt, men regner du investering opp mot bruk, er det langt mer fornuftig og ikke minst hyggelig å ha lagt pengene i noe som alle elsker å bruke! Familien blir raskt glad i Gautefall og alt hva Gautefall har å by på. Den flotte hytta blir stedet man samles i helger og ferier.



Kjøreavstand: Skien 1t 15min | Arendal 1t 30min | Kristiansand 1t 50min | Tønsberg 2t | Oslo 3t



VÅRE NÆRMESTE NABOER PÅ GAUTEFALL



GAUTEFALL SKISENTER

Gautefall skisenter er vår nærmeste nabo, og har gjennom de siste fem årene gjort en rekke oppgraderinger for å kunne tilby et moderne skisenter med mange løyper, effektive skitrekk, topp moderne snøproduksjonsanlegg og flere sosiale samlingsplasser.

Gautefall Skisenter har i alt 3 heiser og 2 skibånd som tar deg opp fjellsidene slik at du kan nyte totalt 16 nedfarter. Den nyeste heisen er en 6 seters expressheis som frakter deg til toppen på 3 minutter. Skisenteret tilbyr også utleie av topp moderne alpinutstyr, skiskole og skiverksted.

Gautefalltomter og Gautefall Skisenter har et godt samarbeid, og begge aktører søker å tilrettelegge for ski inn/ut til alle hytter. Dette gjøres blant annet ved å flette alpintraseer inn blant feltene på Ryttespranget. Mange steder renner du rett ut i løypene, andre steder kommer du dit ved litt hjelp av stavene.



LYSLØYPE / BIATHLON

4,3 kilometer lang asfaltert løype med 140 lysmaster. Like fin sommer som vinter. I 2020 kom det nytt snøproduksjonsanlegg til Gautefall Biathlon slik at man er sikret gode forhold i lysløypa gjennom hele vinteren



LANGRENN

Gautefall har 60 kilometer med maskinpreparerte skiløyper. Har du hytte på Ryttespranget kan du spenne på deg skiene utenfor hyttedøra og gå rett ut i løypene.



Har du hytte på Gautefall har du både sommer- og vinterhytte i ett.



TURTERRENG

Gautefallheia har en helt spesiell topografi. Heia består for det meste av fine svaberg som gjør stedet til et unikt turområde også på sommerstid. Man får følelsen av å være langt inne på vidda, og når snøen smelter om våren kan man umiddelbart ta i bruk turområdene da det er begrenset med myrer.

DNT har milevis med merkede turløyper og turen starter rett utenfor hyttedøra.



STISYKLING

Stisykling er en aktivitet som har økt i popularitet de siste årene, både lokalt og på verdensbasis. Gautefallheia har over 10 mil med merkede terrengløyper tilrettelagt for sykkel. Kombinert med den unike topografien har løypene på Gautefallheia hevdet seg helt i Europatoppen, og flere internasjonale medier har omtalt området som en fantastisk destinasjon for stisykling.



SOSIALE SAMLINGSPLASSER

Det er flere hyggelige møteplasser på Gautefall. **Rytterspranget Kafé** er lett tilgjengelig fra hyttefeltet, fra alpinbakken eller via vei. **Gautefall Ski Lodge** er et flott møtested som tilbyr overnatting, mat, drikke og pub. **Skisenteret** har stor kafeteria med varm og kald mat, samt Afterski gjennom hele sesongen. For de minste kan Gautefall Ski Lodge friste med barnedisco på vinteren. Alle disse tilbudene er i gangavstand fra Rytterspranget.





I Gautefalltomter er vi tre ansatte, som gjerne tar deg med på visning.
Fra venstre; Styreleder John Olav Gjelstad, driftssjef Morgan Kilane, daglig leder Simen Gjelstad.

SELVBETJENT VISNING!

Gautefalltomter har salgskontor i Rytterveien 13, ved inngangen til Rytterspranget og Gautefalltunet. Salgskontoret har ikke faste åpningstider, men er stort sett bemannet i ukedagene og mange av helgene i vinterhalvåret.

På Rytterspranget tilbyr vi «selvbetjent visning». Her har vi lagt til rette for at man kan besøke feltene når som helst, og når det passer best for **deg**. Hos oss er det ingen bommer.

Informasjon i prospektet og tydelig nummerering på alle tomter skal gi deg som går på feltet full informasjon om både beliggenhet, utsikt og priser på nøkkelferdige hytter. Når det er sagt ønsker vi gjerne å bli kontaktet vedrørende booking av tradisjonell visning. Vi er flere som står klare til å møte deg og kan som oftest stille på kort varsel.

Slik fungerer «selvbetjent visning»:

- Stopp ved informasjonstavlen ved siden av salgskontoret, les om vårt hyttekonsept og ta med deg prospekt fra postkassen.
- Ved hjelp av skilte langs veien, nummer på hver enkelt tomt, samt tomtekart i dette prospektet, er det enkelt å orientere seg på feltet.
- Har du spørsmål underveis er det bare å ta kontakt med John Olav (tlf 982 21 845) eller Simen (tlf 934 73 482).

SAMARBEIDSPARTNERE OG KONSEPT

For å sikre en best mulig kvalitet, samt en trygg og god kundeopplevelse har Gautefalltomter AS sammen med andre seriøse aktører valgt å tilby komplette hytteløsninger, fremfor å selge bare tomter. Etter å ha utviklet hyttefelter på Gautefall i mange år har Gautefalltomter tilegnet seg en erfaring som gjør at vi kan tilby gode totalløsninger sammen med seriøse leverandører. Dette gjelder alt innenfor prosjektering, infrastruktur, opparbeidelse, støping og bygging av hytta og betalingsprosess via advokat. Det betyr at når man kjøper hytte og tomt på Rytterspranget, er man sikret at arbeidet utføres av leverandører med lang fartstid, solid økonomi, høy kvalitet og konkurransedyktige priser. Sist men ikke minst, måten vi arbeider på gir deg som kunde minimalt med arbeid og forstyrrelser i en sikkert travel hverdag.

Sammen med ledende hytteleverandører har vi satt sammen et utvalg av hytter som står i stil til både natur og tomter på Rytterspranget. Senere i prospektet vil du få en kort presentasjon av hyttemodeller vi tilbyr på Rytterspranget. For mer detaljert informasjon om hyttene

kan man besøke hytteleverandørens hjemmeside. For spesifikke spørsmål om selve hytta er hytteleverandørene forberedt på å ta imot spørsmål fra interessenter på Rytterspranget.



Nordlyshytter

Hildegunn Sanne
900 67 366
hsa@nordlyshytter.no



Familiehytta

Gro Anita Sagen
909 14 074
gsa@familiehytta.no

Gautefalltomter er selvfølgelig behjelpelige med å anbefale hytter til spesifikke tomter, samt sørge for god plassering av hyttene med tanke på best mulig utsikt og solforhold for alle som etablerer seg på feltet.

Skulle du ønske å kjøpe tomt nå og bygge senere, eller er det andre hytter som frister mer enn de som presenteres i prospektet, ta kontakt med oss. Vi er fleksible.

Våre tomter er delt inn i prisklasser som er markert med farger:

LAVESTE PRISKLASSE

HØYESTE PRISKLASSE

Tomtene er markert med farge både på tomteskilt og tomtekart. Alle prisklasser har et stort utvalg av tomter. Alle hytter i prospektet blir presentert med nøkkelferdige priser i hver av priskategoriene. I prospektet er tomtene også markert med tomtepris, dersom man ønsker å avvente valg av hytte.

KJØPSPROSESSEN

- Kunden bestemmer seg først for ønsket tomt og hyttemodell.
- Det lages så en kontrakt på kjøp av tomt inklusive dokumentavgift. Overtagelse av tomta skjer som regel ca. 1 måned etter kontraktsinngåelse. Tomta betales via klientkonto hos advokat. Salgssummen overføres først til Gautefalltomter AS når alle økonomiske heftelser er fjernet og skjøtet er skrevet over på kunden.
- Deretter skrives det en avtale på opparbeidelse og støpearbeider mellom kunde og Gautefalltomter AS. Kunden betaler for opparbeidelsen av tomta når den er utført, det samme skjer når det gjelder støping av grunnmursplate.
- Kunden skriver kontrakt med hytteleverandør etter bustadoppføringslova og blir enige om eventuelle endringer/tilvalg.
- Når beslutning på valg av hytte er tatt går kunden og Gautefalltomter sammen på tomta og blir enig om plassering av hytte og parkering m.m. Gautefalltomter AS lager så til slutt en komplett situasjonstegning med høydeprofiler som sendes inn sammen med byggesøknad. Les mer om denne delen på side 24.
- Når byggesøknaden er godkjent kan Gautefalltomter sette i gang med opparbeidelse av tomta og deretter støping av grunnmursplate.
- Hyttebyggingen kan starte i henhold til leveringsbetingelsene leverandøren og kunden er enige om.

HYTTEFELTENE



VELKOMMEN TIL RYTTERSPRANGET!

Rytterspranget på Gautefall ligger sentralt ved siden av skibakkene på Gautefallheia. Har man hytte på Rytterspranget kan man parkere bilen når man ankommer hytta, og ikke bruke den før man skal hjem. Alle fasiliteter ligger i gangavstand til hyttefeltene. I tillegg er både langrenn- og slalåmløyper tett inntil feltene på en måte som gjør at man kan spenne på seg skiene rett utenfor sin egen dør.

Gautefalltomter er den eneste aktøren på Gautefall som tilbyr et stort utvalg av ledige tomter med Gautefall Skisenter som nærmeste nabo.

Våre tomter er delt inn i prisklasser som er markert med farger:



Tomtene er markert med farge både på tomteskilt og tomtekart. Alle prisklasser har et stort utvalg av tomter. Alle hytter i prospektet blir presentert med nøkkelferdige priser i hver av priskategoriene. I prospektet er tomtene også markert med tomtepris, dersom man ønsker å avvente valg av hytte.



RYTTERSPRANGET TERRASSE

På Rytterspranget Terrasse har du sol fra morgen til kveld. Her kan du velge mellom utsikt mot alpinbakkene i sør, Bjorvann i nord og Himmelriket i vest. De fleste av tomtene her er store, noe som gir deg stort handlingsrom ved valg av hytte. På Rytterspranget Terrasse kan du også ta på deg skia rett utenfor hytta og etter få stavgang er du ute i både bakker og løyper.

Rytterspranget Terrasse kan nå tilby ca. 30 nye tomter på trinn 2, men det er fortsatt også byggeklare tomter på trinn 1.



RYTTERSPRANGET TERRASSE

Ledige tomter Solgte tomter

★ Ta kontakt for nøkkelferdig pris.

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	TOMTEPRIS	HØYDE PÅ GULV I 1. ETG (KOTEHØYDE)	MAKS MØNEHØYDE PÅ HYTTA
12	ca. 1007		840 000	506,0	6,0
21A	ca. 493		690 000	512,0	6,0
28	ca. 669		840 000	507,0	5,0
36	ca. 817		690 000	510,0	5,0
50	ca. 1150		1 140 000	499,0	5,0
51	ca. 863	★	1 390 000	501,0	5,0
52	ca. 948	★	1 590 000	503,0	5,0
54	ca. 987	★	1 390 000	505,0	5,0
55	ca. 947	★	1 390 000	506,0	5,0
56	ca. 883	★	1 590 000	510,0	5,0
59	ca. 995		990 000	509,0	6,0
60	ca. 1140		990 000	506,5	6,0
62	ca. 1188		1 140 000	503,0	5,0
63	ca. 803		1 140 000	501,0	5,0
64	ca. 808		990 000	506,0	6,0
66	ca. 755		840 000	509,0	6,0

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	TOMTEPRIS	HØYDE PÅ GULV I 1. ETG (KOTEHØYDE)	MAKS MØNEHØYDE PÅ HYTTA
67	ca. 813		840 000	510,0	6,0
69	ca. 725		690 000	510,5	6,0
70	ca. 709		690 000	513,0	6,0
71	ca. 925		540 000	511,0	6,0
72B	ca. 593		540 000	510,0	5,0
76	ca. 720		690 000	509,5	6,0
77	ca. 839		690 000	511,0	6,0
78	ca. 705		690 000	514,0	6,0
89	ca. 878		840 000	510,0	6,0
90	ca. 609		840 000	510,0	6,0
91	ca. 800		840 000	505,0	5,0
93	ca. 1267	★	1 590 000	506,5	5,5

Forklaringer til forkortelser i tomtkart: KT: Kotehøyde. Tilsvare høyde på gulv i 1. etg på hytta. MM: Maks tillatte mønehøyde på hytta. MH: Mønehøyde på hytta som er bygd på tomte.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.

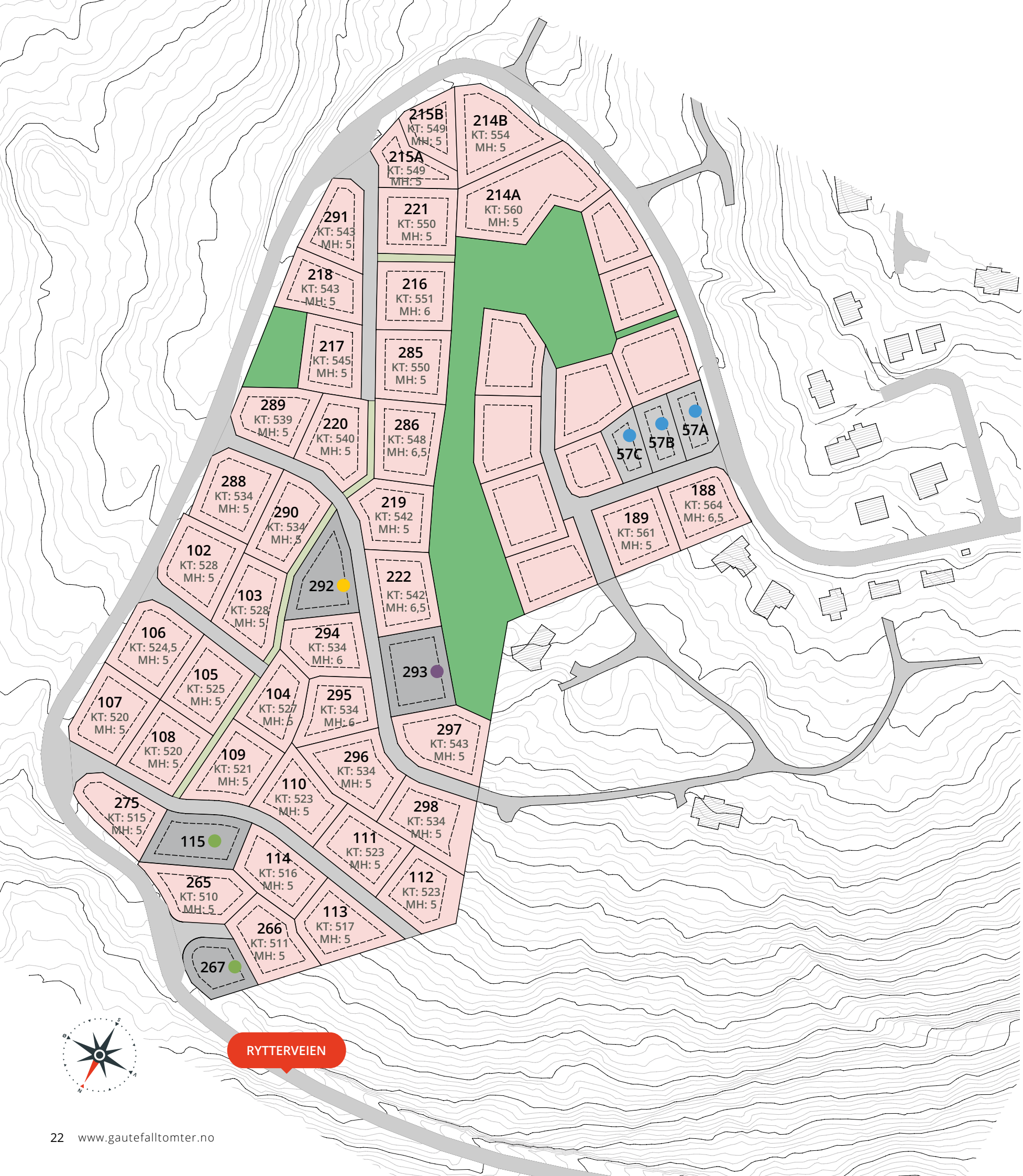


RYTTERSPRANGET HORISONT

Rytterspranget Horisont ble lansert for knappe to år siden med spektakulære utsiktstomter med umiddelbar tilgang til alpinbakken. Feltet ble raskt populært, men vi har fortsatt flotte tomter med spektakulær utsikt for salg på feltet.



Ryttersprangets mest spektakulære utsiktstomter.



RYTTERSPRANGET HORISONT

Ledige tomter Solgte tomter

TOMTENR.	KVM	KATEGORI	TOMTEPRIS	HØYDE PÅ GULV I 1. ETG (KOTEHØYDE)	MAKS MØNEHØYDE PÅ HYTTA
57A	ca. 451		540 000	565,0	5,0
57B	ca. 441		540 000	564,0	5,0
57C	ca. 388		540 000	563,0	5,0
115	ca. 843		840 000	515,0	5,0
267	ca. 548		840 000	507,0	5,0
292	ca. 821		990 000	534,0	6,0
293	ca. 931		1 140 000	542,0	6,5

Forklaringer til forkortelser i tomtekart: KT: Kotehøyde. Tilsvare høyde på gulv i 1. etg på hytta. MM: Maks tillatte mønehøyde på hytta. MH: Mønehøyde på hytta som er bygd på tomte.

Når det gjelder tomtene 57 A,B og C så er disse tilpasset Furutangen, Skarvann og Mjuken fra Familiehytta eller Saga 82 og Saga 100 fra Nordlyshytter.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.



VI HJELPER DEG Å FÅ ET GODT RESULTAT PÅ HYTTEDRØMMEN!

Å bygge hytte er noe de fleste av oss gjør sjeldent og kanskje bare en gang i livet. Da er det ikke så enkelt å huske på alt, og ikke minst ta de rette avgjørelsene når det gjelder plassering av hytta på tomten.

Fin utsikt, gode solforhold, hindring av innsyn med mer er viktige ting å sikre seg når du skal investere flere millioner.

Fjellstø Gruppen samarbeider med flinke ingeniører som ivaretar dette for deg på våre hyttefelter. Ingeniørene vi samarbeider med har prosjektert opparbeidelse av tomter og plassering av hytter på over 200 tomter for oss de siste årene, og har derfor skaffet seg en solid erfaring innen dette faget. Dette skal de også gjøre for dere som velger og realiserer hyttedømmen på Rytterspranget.

Proessen er slik:

Når du har bestemt deg for tomt og skrevet kontrakt med hytteleverandøren så sender du hyttetegningene til oss. Det blir deretter utarbeidet et forslag på plassering av hytta, parkering og uteplasser på tomten. I tillegg produserer vi gode, detaljerte illustrasjoner, slik at du som kunde får et veldig godt inntrykk av hvordan sluttresultatet vil se ut.

Når dere har fått sett litt på tegningene inviteres dere til tomten hvor vi på forhånd har målt opp forslag til plassering i terrenget. Da kan man stå i «stua» på hytta og ta stilling til om man er fornøyd med plasseringen, eller om man vil justere noe.

HYTTEMODELLER VI TILBYR

På de neste sidene følger en presentasjon av ulike nøkkelferdige hytte modeller på våre eiendomstomter på Rytterspranget. Modellene er fra våre leverandører: Nordlyshytter, Familiehytta og Telemarkhytter. Først presenteres hyttene som inngår i den pågående kampanjen. Til slutt presenteres Generasjonshyttene. Til sammen 26 modeller.

For flere detaljer om hytte modellene kan man besøke hytteleverandørens hjemmeside. For spesifikke spørsmål om selve hytta er hytteleverandørene forberedt på å ta imot spørsmål fra interessenter på Rytterspranget. Kontaktinfo for hver hytte er oppgitt på de respektive sidene i prospektet.

 Nordlyshytter  Familiehytta  TELEMARKHYTTER



Lofoten 94 MAX fra Nordlyshytter er blant hytte modellene som presenteres på de neste sidene.

Flere av hyttene finnes som visningshytter på Gautefall, eller på Norsk Hyttesenter på Hellerudsletta utenfor Oslo. Kontakt Gautefalltomter for mer informasjon vedrørende visningshytter.

Da man av praktiske årsaker ikke kan presentere alle hytteleverandørers komplette portefølje i dette prospektet, har vi laget en komplett prisliste der flere hyttevarianter enn det som blir presentert her, er inkludert. Her har vi også listet opp kostnader som kommer i tillegg til utsalgsprisen ved kjøp av nøkkelferdig hytte på Rytterspranget.

Skulle du ønske å kjøpe tomt nå og bygge senere, eller er det andre hytter som frister mer enn de som presenteres i prospektet, ta kontakt med oss. Vi er fleksible.

Bilder og plantegninger brukt på hyttesidene er illustrasjoner og kan avvike fra standard leveranse. For siste oppdaterte plantegning og informasjon om hyttene anbefaler vi å besøke leverandørens hjemmeside.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 890 000,-
+ omk.

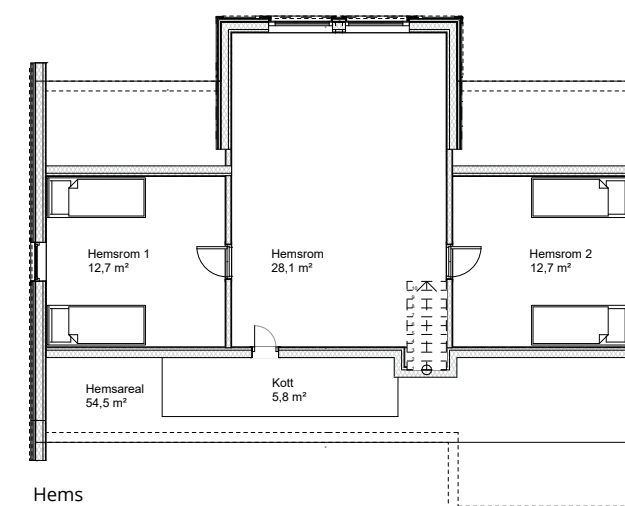
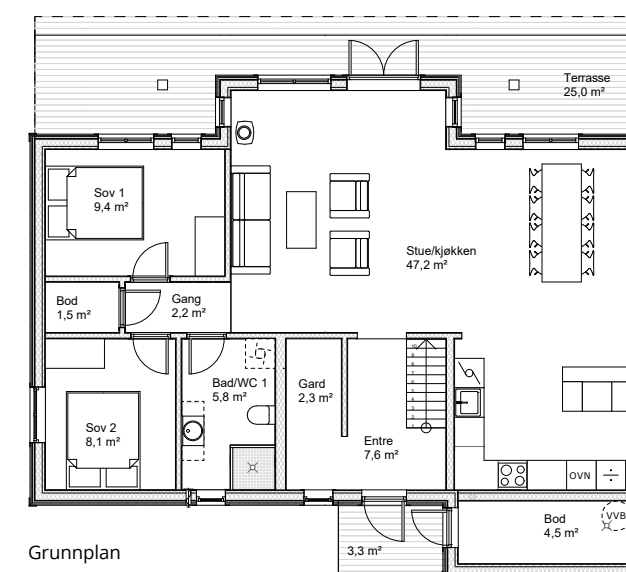


Nordlyshytter

LOFOTEN 94 MAX



LOFOTEN 94 MAX: En videreutvikling av den allerede populære Lofotenserien. Her er stue utvidet i fremkant slik at hytta får et flott utstikk som sikrer utsikt i tre retninger. Utvidelsen gjør også at den spektakulære stua på hemsen blir enda større. Denne utvidelsen kan man få som tilvalg på alle Lofotenmodellene i serien.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 96,2 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang, innvendig bod.

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

3 890 000,-

4 040 000,-

4 190 000,-

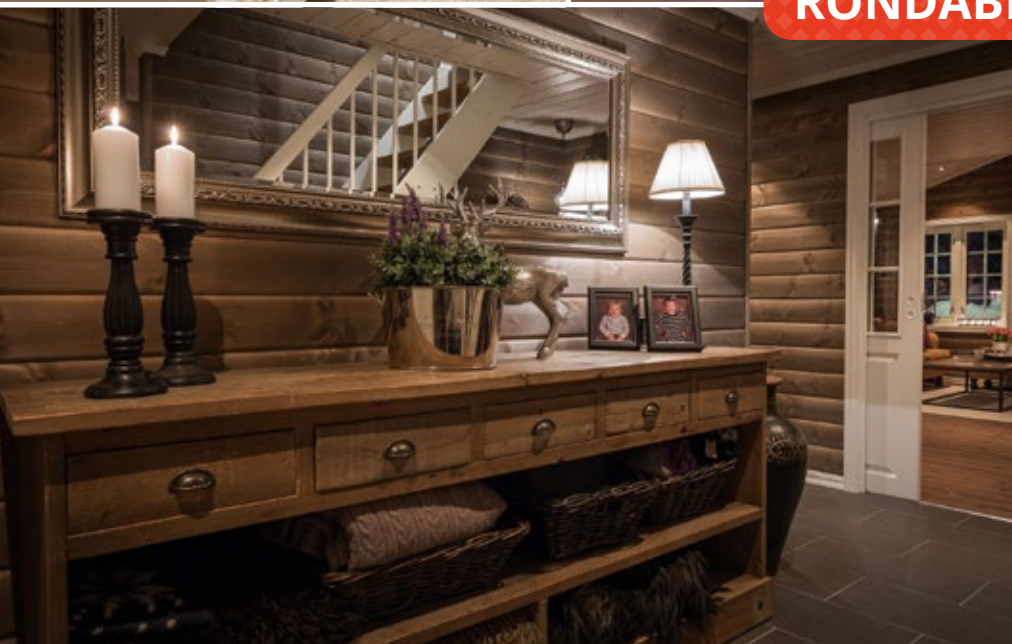
4 340 000,-

4 490 000,-



Familiehytta

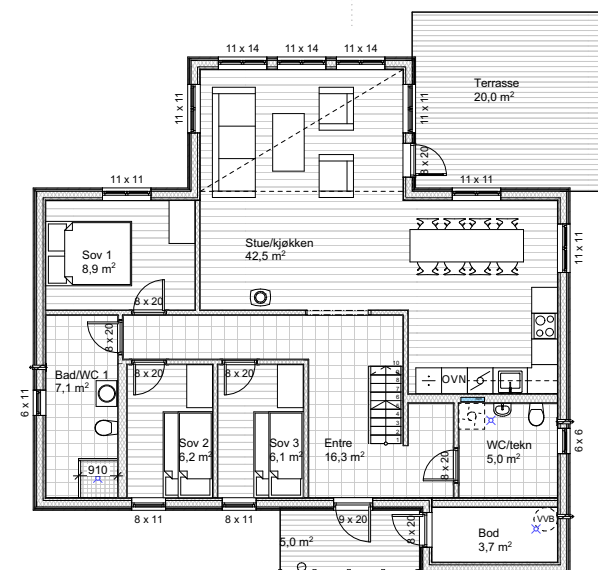
RONDABLIKK 100



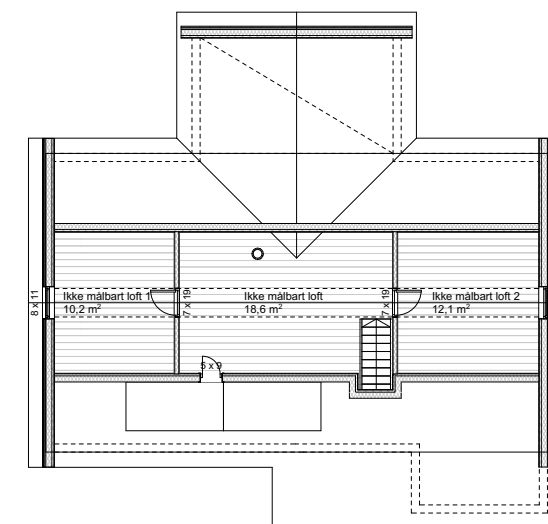
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 690 000,- + omk.

Familiehytta
www.familiehytta.no

RONDABLIKK 100: Hytta er blant de største og mest innholdsrike i sortimentet. Rondablikk er en romslig hyttemodell hvor venner og storfamilie kan nyte hytteturen sammen. Hytta leveres med utvendig isolert bod og overbygd inngangsparti med rett tak.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 101,4 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, 2 bad, badstue, gang, utvendig bod og terrasse

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

3 690 000,-

3 840 000,-

3 990 000,-

4 140 000,-

4 290 000,-

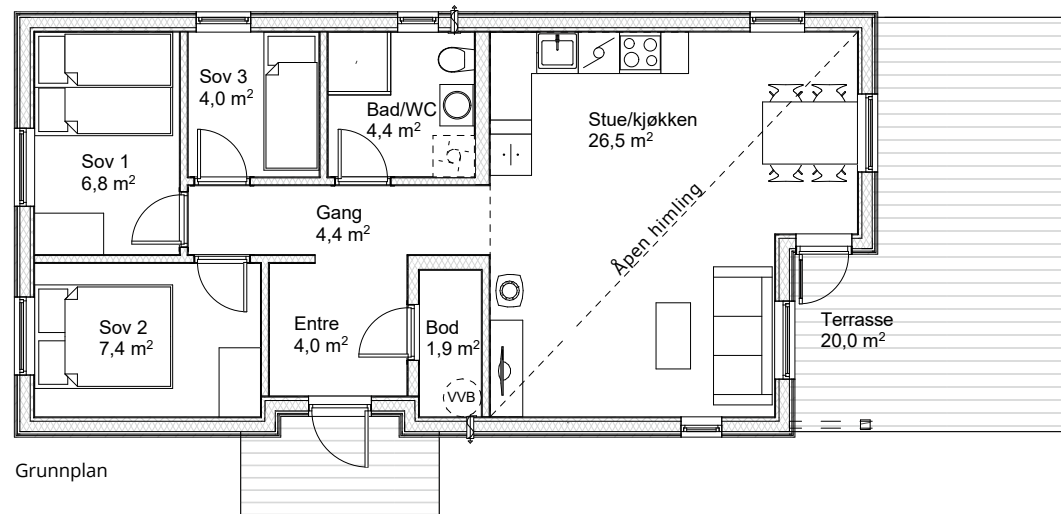
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 2 740 000,-
+ omk.

Familiehytta
www.familiehytta.no



MJUKEN 65

En sjarmerende ettplanshytte med god og fornuftig planløsning. Stue og kjøkken har en høy takhimling som gjør at man får et åpent og luftig fellesareal. Med sine tre soverom er det nok av plass til både familie og venner.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 62,6 m² | **SOVEROM** 3 | **GRUNNPLAN** Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, bod og terrasse

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

2 740 000,- 2 890 000,- 3 040 000,- 3 190 000,- 3 340 000,-

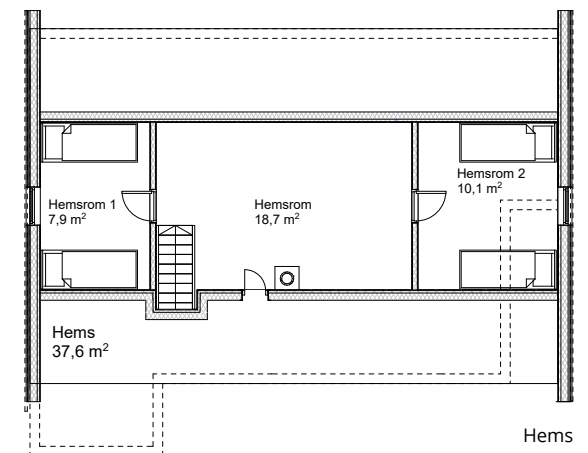
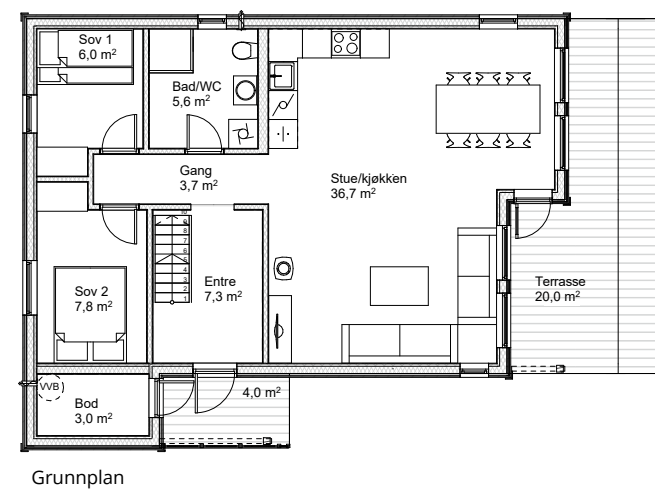
Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 3 140 000,-
+ omk.

Familiehytta
www.familiehytta.no



FURUTANGEN 75

Praktisk, romslig og tilrettelagt for flere generasjoner. Hytta har en funksjonell planløsning og et luftig hemsareal med god takhøyde.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 73,4 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang og terrasse
HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

3 140 000,- 3 290 000,- 3 440 000,- 3 590 000,- 3 740 000,-

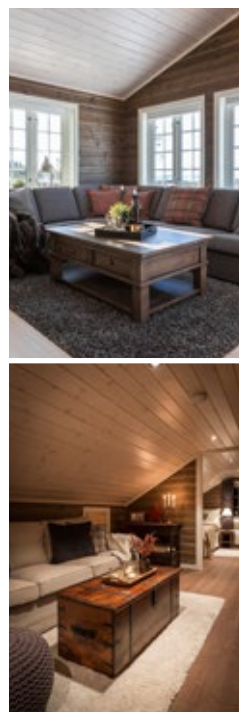
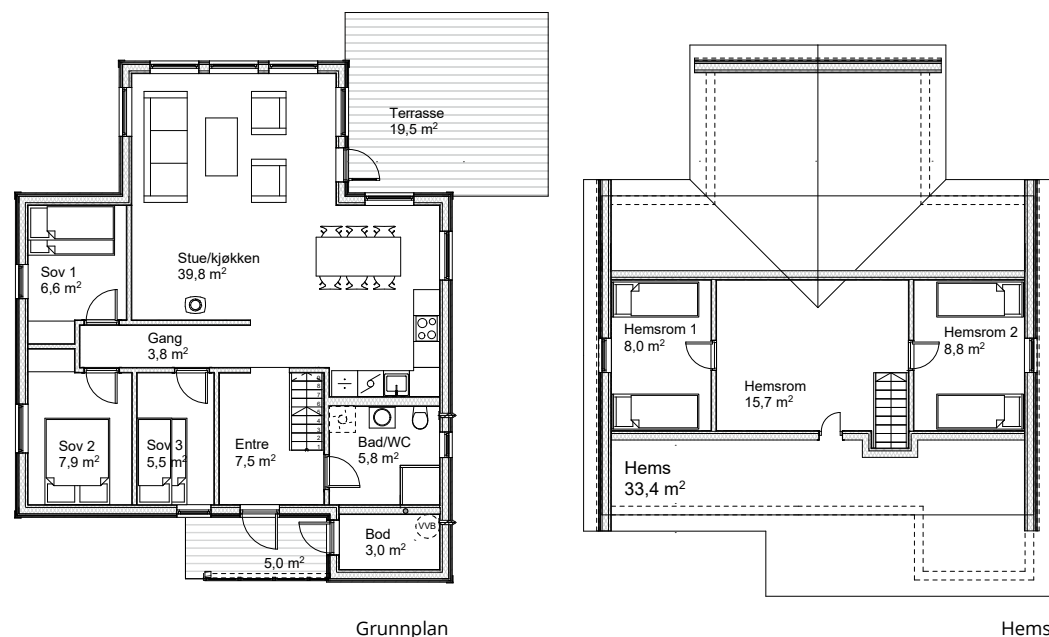
Nøkkelferdig på eiendomstomt **fra 3 390 000,-** + omk.

Familiehytta
www.familiehytta.no



RONDABLIKK 85

Med stue og kjøkken på nesten 44 kvm og 5 soverom får du mye plass i denne hytta. Vinkelutbygget i front gir rikelig med naturlig lys.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 83,8 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, gang, utvendig bod og terrasse

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

3 390 000,- 3 540 000,- 3 690 000,- 3 840 000,- 3 990 000,-

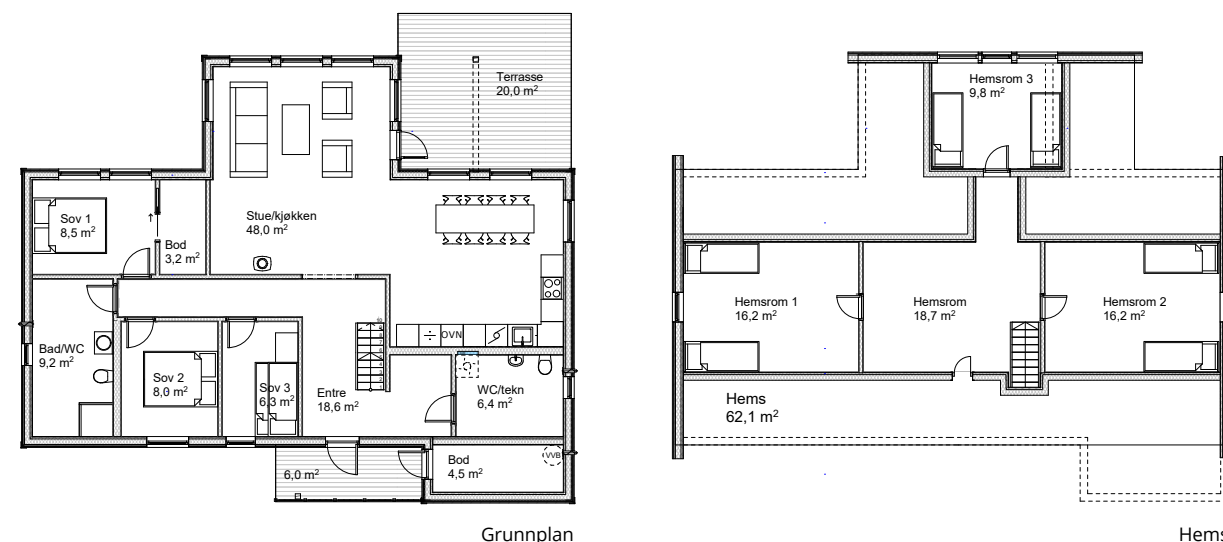
Nøkkelferdig på eiendomstomt **fra 4 340 000,-** + omk.

Familiehytta
www.familiehytta.no



OPPDAL

Straks du ankommer entréen rettes blikket øyeblikkelig mot vinkelutbygget i front som gavmildt slipper naturen og lyset inn gjennom sjenerøse vindusflater. Med sitt romslige areal står hytta klar til å imøtekomme storfamiliens venner og bekjente med åpne armer. Hyttas arkitektur byr på gode, skjermede uterom.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 124,2 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, bad, wc/teknisk (kan oppgraderes til bad 2), romslig entré og utvendig bod.

HEMS*: Hemsstue og 3 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

4 340 000,- 4 490 000,- 4 640 000,- 4 790 000,-



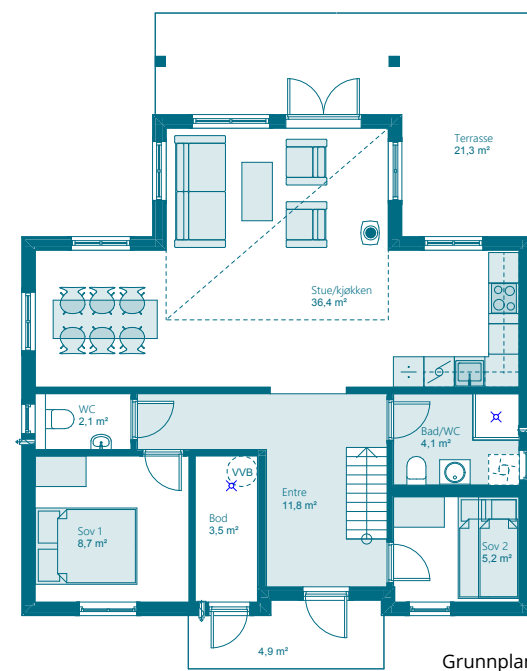
Nordlyshytter

POLAR 88

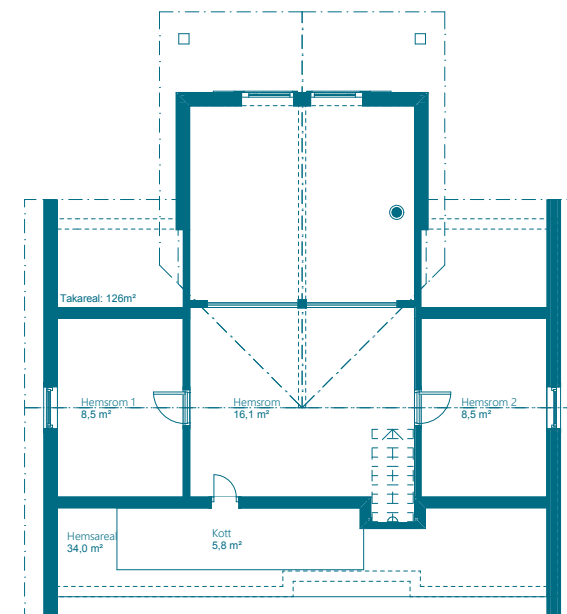


Nøkkelferdig på eiendomstomt **fra 3 690 000,-** + omk.

POLAR 88: Polar 88 er en åpen og luftig hyttemodell. Med oppholdsrommene plassert i front av hytta er naturens mange opplevelser og overraskelser tilgjengelig til enhver tid, fra sofakroken, spiseplassen eller kjøkkenbenken.



Grunnplan



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 80,9 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, ekstra wc, gang, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
(*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

3 690 000,-

3 840 000,-

3 990 000,-

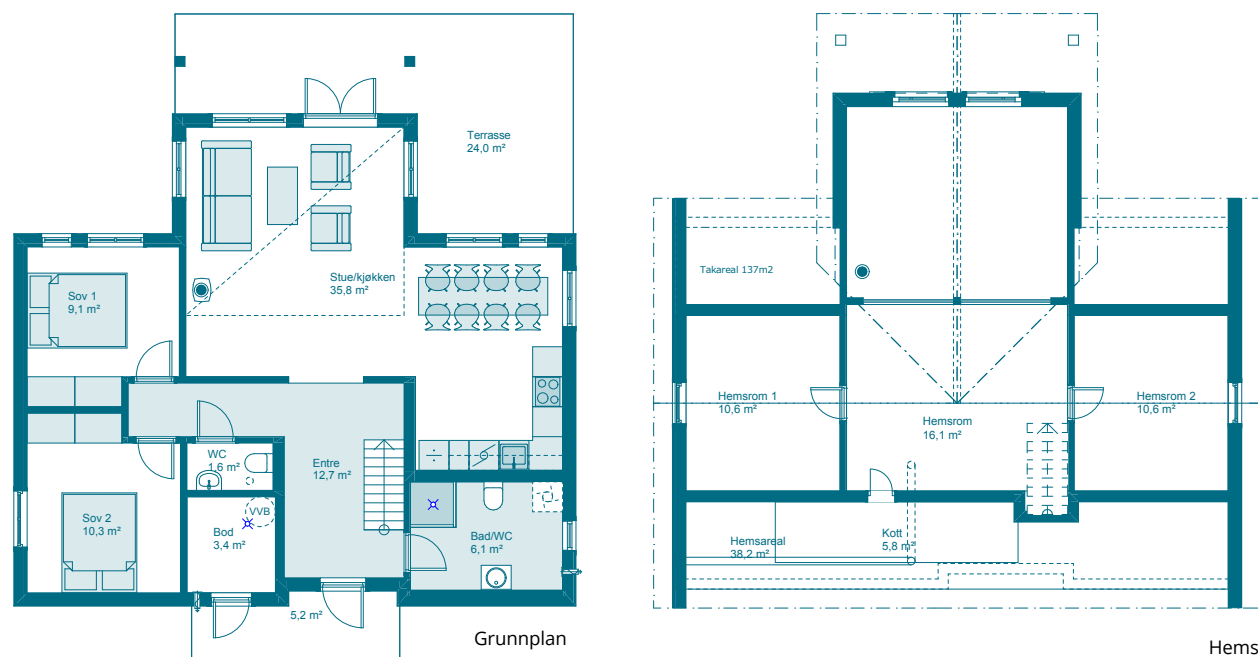
4 140 000,-

4 290 000,-

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 840 000,-
+ omk.

POLAR 98

Med sine fremskutte partier og store vindusflater byr hytta på glede og overskudd, uansett årstid. Frokosten nytes gjerne rundt spisebordet med utsikt mot omkringliggende natur. Soverommene ligger adskilt og tilbaketrukket i tilknytning til entréen.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 83,9 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, spise plass, 2 soverom, bad/WC, WC, entré, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

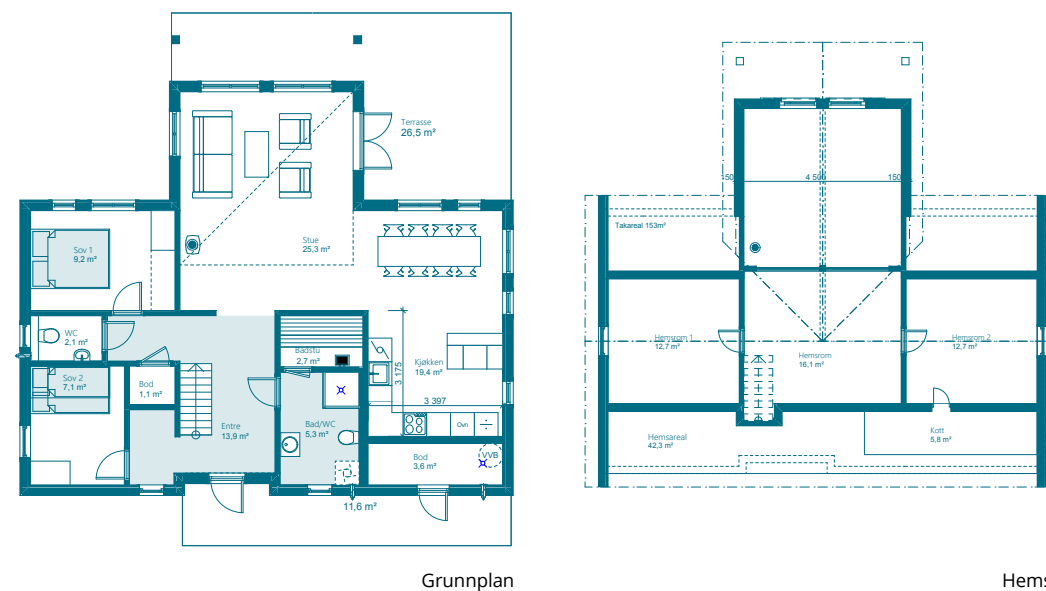
På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

3 840 000,- 3 990 000,- 4 140 000,- 4 290 000,- 4 440 000,-

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 990 000,-
+ omk.

POLAR 110

Panoramaet av skog og fjell åpenbarer seg allerede fra den åpne entréen og gjennom de store vinduene i panoramautbygget. Spis frokosten på barkrakken, eller tin opp frosne føtter i badstuen – hytta byr på mange muligheter.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 100,1 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, ekstra wc, badstue, gang, innvendig bod, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

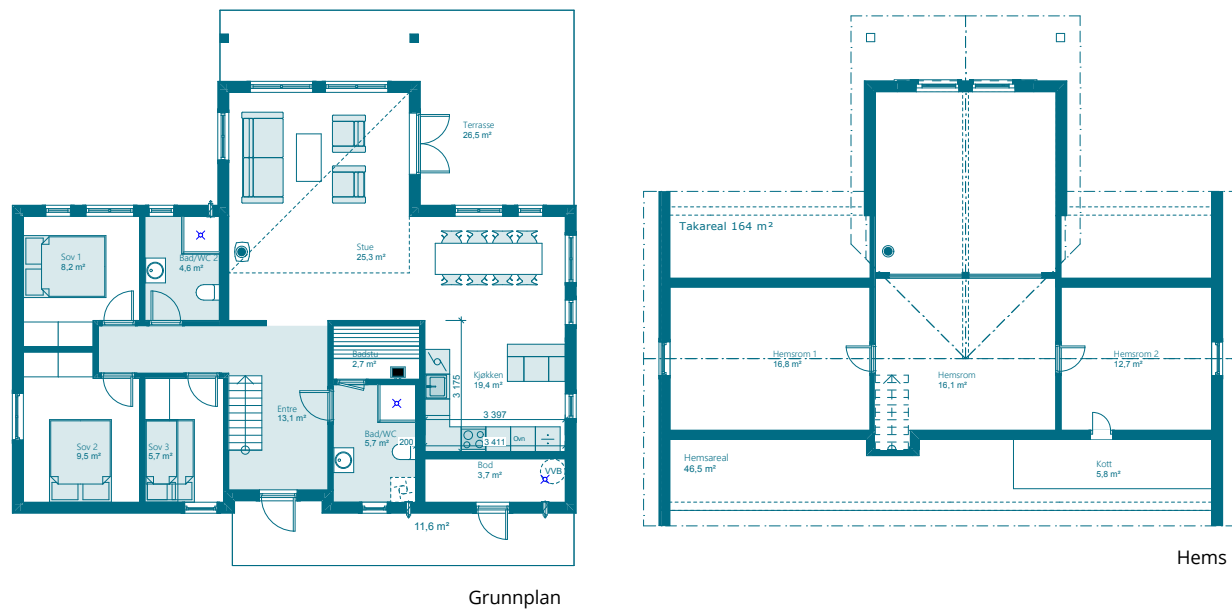
3 990 000,- 4 140 000,- 4 290 000,- 4 440 000,- 4 590 000,-



Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 4 340 000,-
+ omk.

POLAR 118

Ingenting er som å krype til køys etter en lang dag i fjellheimen eller nyte varmen fra peisen og utsikten fra panoramautbygget. Rikelig med boltreplass både utvendig og innvendig gjør denne hytta utmerket som familie- og generasjonshytte.



NØKKELINFO		
BRUKSAREAL	103,2 m ²	GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, spise plass, 3 soverom, bad/WC, badstu, entré, utvendig bod
SOVEROM*	5	
		HEMS*: Hemsstue og 2 soverom *) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prisliste på side 50.

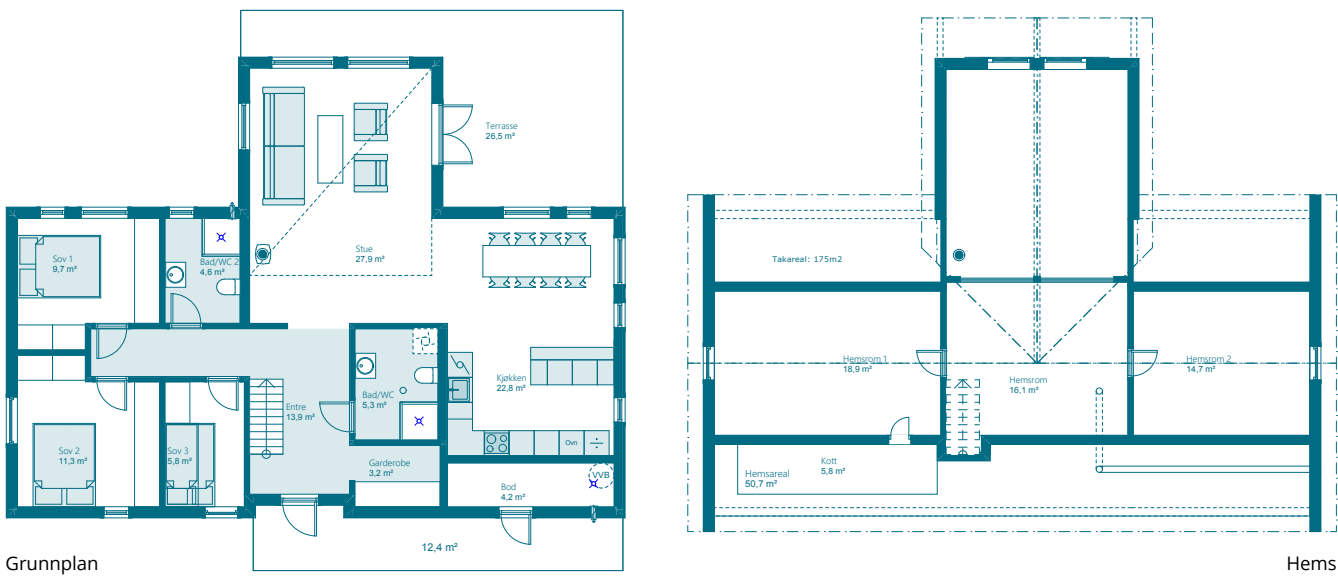
4 340 000,-	4 490 000,-	4 640 000,-	4 790 000,-
-------------	-------------	-------------	-------------



Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 490 000,-+ omk.

POLAR 127

Straks du ankommer entréen rettes blikket øyeblikkelig mot vinkelutbygget i front som gavmildt slipper naturen og lyset inn gjennom sjenerøse vindusflater.



NØKKELINFO		
BRUKSAREAL	114,1 m ²	GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 3 soverom, 2 bad, gang, utvendig bod HEMS*: Hemsstue og 2 soverom *) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.
SOVEROM*	5	



PRISINFORMASJON

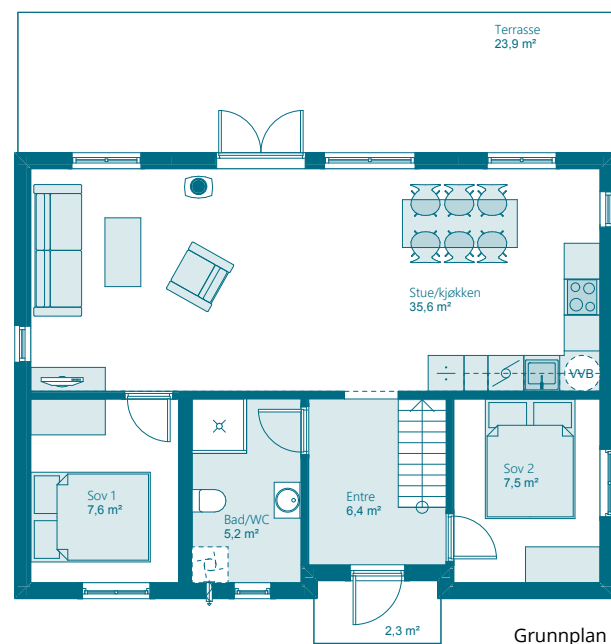
På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prisliste på side 50.

4 490 000,-	4 640 000,-	4 790 000,-	4 940 000,-
-------------	-------------	-------------	-------------

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 390 000,-
+ omk.

LOFOTEN 76

En stilren og innholdsrik hytte som byr på hyggelige hyttestunder både inne og ute. Sjenerøse vindusflater i front forlenger spiseplassen mot naturen og gjør enhver hyttestund unik og spesiell.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 65,1 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prisliste på side 50.

3 390 000,-

3 540 000,-

3 690 000,-

3 840 000,-

3 990 000,-

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 540 000,-
+ omk.

LOFOTEN 85

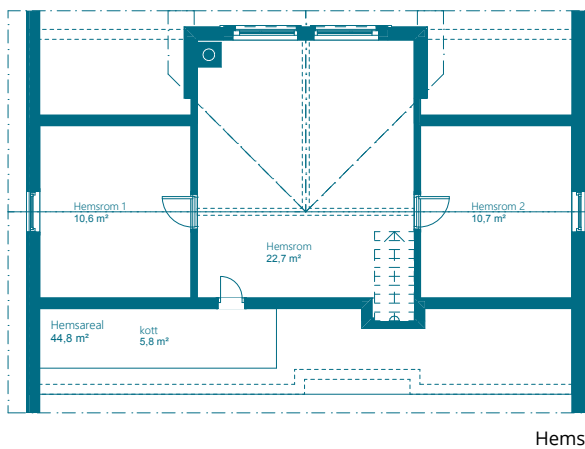
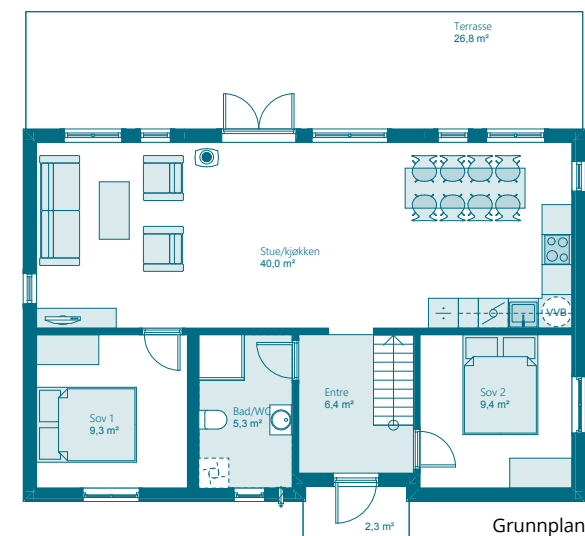
Opplev soloppgangen i full panorama. Med kjøkken og stue plassert langs utgangen til terrassen er naturen enkelt tilgjengelig både ute og inne. Kvelden tilbringes gjerne i sofaen med peisens stemningsfulle knitring i bakgrunnen.

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 73,5 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, bad, 2 soverom og entré
HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prisliste på side 50.

3 540 000,-

3 690 000,-

3 840 000,-

3 990 000,-

4 140 000,-



Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 740 000,-
+ omk.

LOFOTEN 94

Nordisk, luftig og naturnær. Med sine store vinduer og åpne planløsninger orienteres hytta stilfullt mot livet på utsiden. Åpen hemsstue med utsikt fra store panoramavinduer i front.

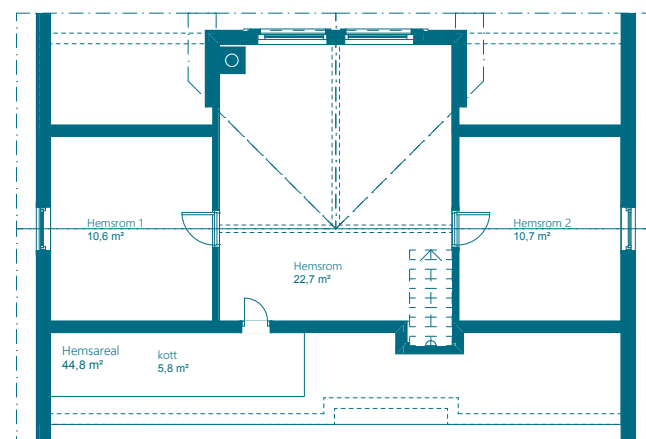
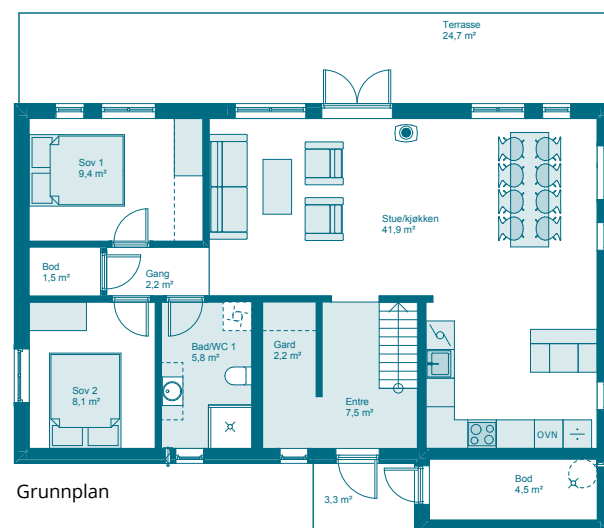
NØKKELINFO

BRUKSAREAL 87,8 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad, gang, innvendig bod

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

3 740 000,- 3 890 000,- 4 040 000,- 4 190 000,- 4 340 000,-



Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 390 000,- + omk.

SAGA 82

En hytte som møter deg med et stilrent og ærlig uttrykk orientert mot utsikt og natur. Åpen stue- og kjøkkenløsning gjør at utsikten er like tilgjengelig fra sofakroken som middagsbordet. Praktisk, sjarmerende og tilrettelagt for flere generasjoner.

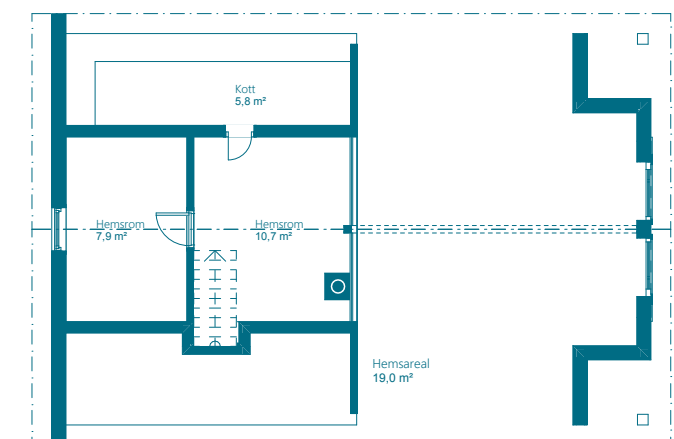
NØKKELINFO

BRUKSAREAL 73,5 m²
SOVEROM* 3

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom, bad og entre

HEMS*: Hemsstue og soverom

**) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

3 390 000,- 3 540 000,- 3 690 000,- 3 840 000,- 3 990 000,-

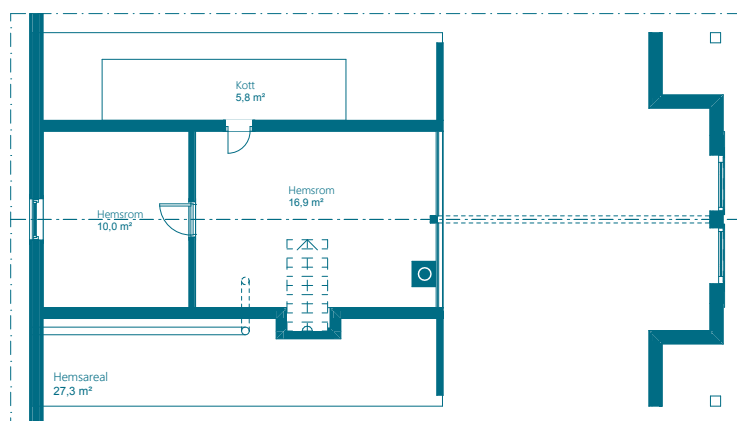
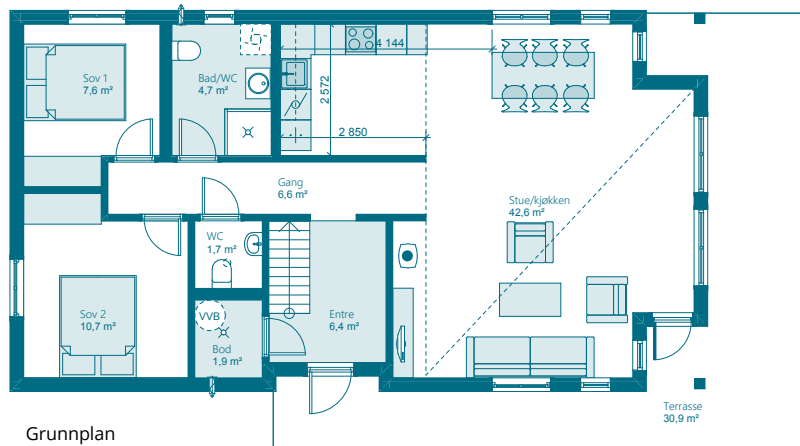


Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 690 000,-
+ omk.

SAGA 100

En hyllest til naturens vakre
lys og farger. Panoramaet
av fjord og fjell åpenbarer
seg gjennom de store
vindusflatene som gir
gjennomstrømming av lys
til hele hytta.

Terrassen fungerer som
en naturlig forlengelse av
stue og kjøkken.



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 90,1 m²
SOVEROM* 3

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 soverom,
bad, ekstra wc, entre og bod.

HEMS*: Hemsstue og soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og
inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-
kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

3 690 000,-

3 840 000,-

3 990 000,-

4 140 000,-

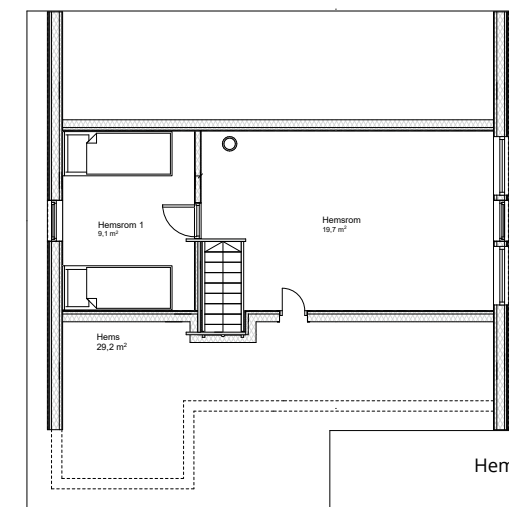
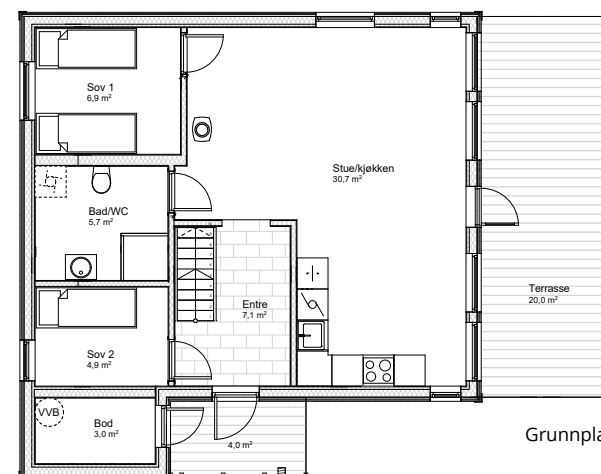
4 290 000,-



Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 3 040 000,-
+ omk.

SKARVANN

Hytta kjennetegnes for sine funksjonelle rom fordelt på to innholdsrike plan.
En fullverdig hemsløsning med god takhøyde og flotte panoramavinduer fra hemsstuen.
Hytta kommer med en praktisk utvendig bod.



Hems

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 65,0 m²
SOVEROM* 3

GRUNNPLAN: Kombinert stue/kjøkken,
2 soverom, bad, entre, utvendig bod

HEMS*: Hemsstue og soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-
kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

3 040 000,-

3 190 000,-

3 340 000,-

3 490 000,-

3 640 000,-

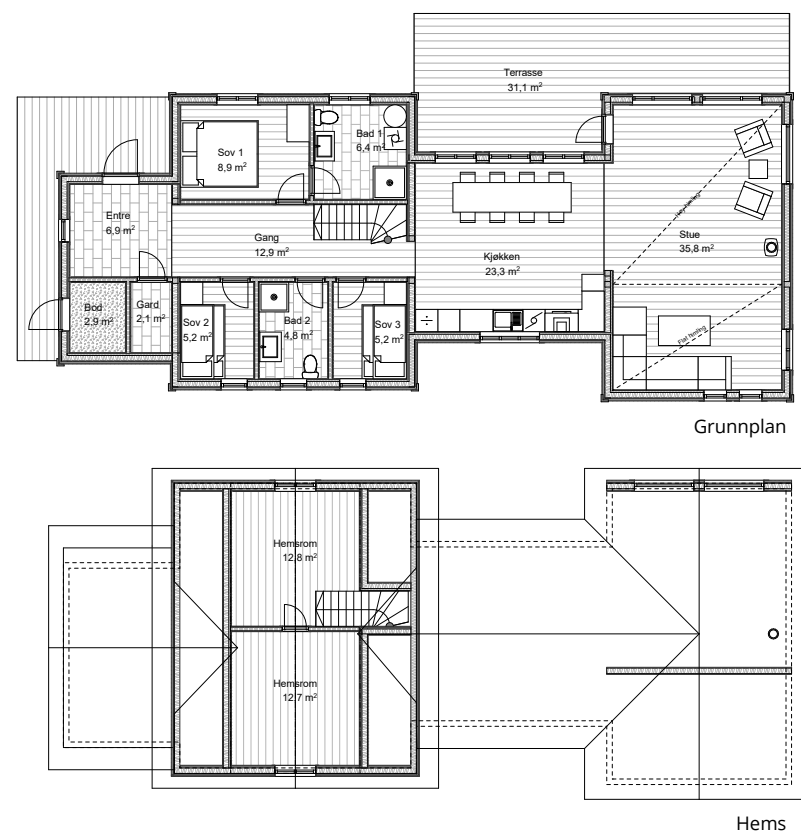


Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 990 000,-+ omk.

STOREBLE PANORAMA HEMS

Storeble panorama med hems er en hyllest til fjellheimens vakre lys og farger. Vinduene i det fremskutte panoramautbygget strekker seg fra gulv til tak og tilbyr en god utsikt over høyfjellet.

Kjøkken og stue er praktisk plassert langs utgangen til delvis overbygd terrasse og byr på gode, skjermede uteplasser langs solveggen. Utmerket for utsiktstomtene.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 116,4 m²
SOVEROM* 4

**) Soverom på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.*

GRUNNPLAN: Stue, kjøkken, 2 bad, 3 soverom, utvendig bod, garderobe og romslig entré/gang
HEMS*: 2 hemsrom som også kan benyttes til soverom



PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtekategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

4 990 000,-

5 140 000,-

5 290 000,-

5 440 000,-



TELEMARKHYTTER

STOREBLE PANORAMA HEMS



Nøkkelferdig på eiendomstomt
fra 4 540 000,- + omk.

Generasjonshytter

Vi lanserer nå generasjonshytter som er spesielt tilrettelagt og designet for storfamilier!

Her investerer man i mer kvalitetstid sammen med hele storfamilien. Når både den eldre og yngre garde har spilt tre runder med Ludo om kvelden kan det være godt for seniorene å trekke seg litt tilbake med ei god bok eller et TV-program. Dette har vi løst med å lage en egen SENIORAVDELING i disse hyttene. Senioravdelingen består av eget bad med WC, ei koselig stue og eget soverom, alt selvfølgelig på ei flate.

For den yngre delen av familien er det også store fordeler i tillegg til kvalitetstid mellom tre generasjoner. Da har man jo barnevakt når hyttenaboen ber til fest. Sist men ikke minst, muligheten for å få realisert hyttedømmen mens barna ennå er små er mye større når man kan spleise med foreldrene.

Se våre løsninger og priser på nøkkelferdige generasjonshytter på de neste sidene. Senioravdelingen er markert med blått på plantegningene.

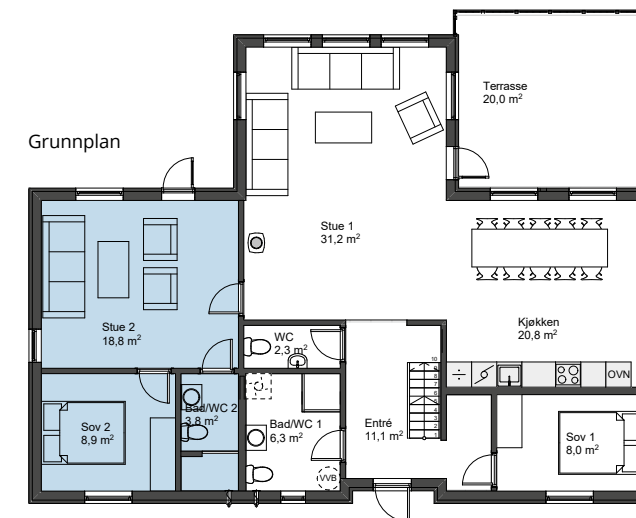


RONDABLIKK GENERASJON

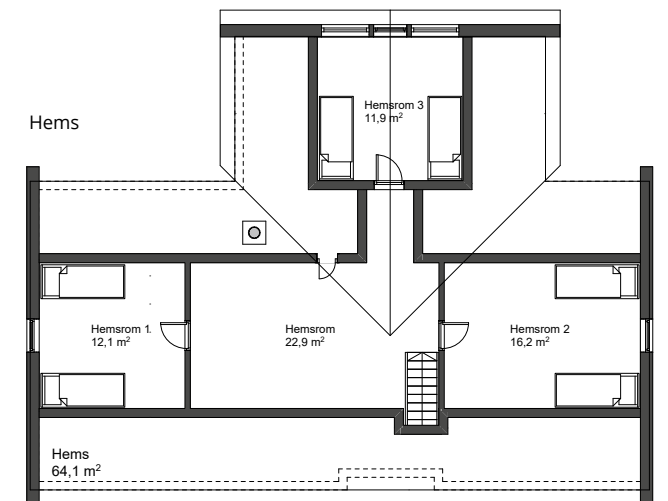
En innholdsrik og praktisk hytte som er blant de mest populære i segmentet. Rondablikk er en romslig hyttemodell hvor venner og storfamilie kan nyte hytteturen sammen.

I denne generasjonshytta får man 5 soverom, hvor av 3 på hemsene.

Se egen markering av senioravdelingen på tegningen. Denne inneholder stue, soverom og bad i første etasje.



Senioravdelingen er merket med blått.



NØKKELINFO

BRUKSAREAL 124,6 m²
SOVEROM* 5

GRUNNPLAN: 2 stuer, kjøkken, 2 soverom, 2 bad, ekstra wc, entre og garderobe, herunder seniordel med stue, soverom og bad markert i blått på plantegningen.

HEMS*: Hemsstue og 3 soverom
*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomte-kategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

4 540 000,-

4 690 000,-

4 840 000,-

4 990 000,-

Nøkkelferdig på
eiendomstomt
fra 4 340 000,-
+ omk.

LOFOTEN GENERASJON

En sjenerøs og innholdsrik hytte hvor naturen er satt i høysetet. Utsikten gjøres tilgjengelig allerede fra den åpne entréen og gjennom de store vinduene som preger hele hyttas langside. Godværsdager tilbringes gjerne utendørs i solveggen med familie og venner.

I denne generasjonshytta får man 4 soverom, hvor av 2 på hems. Se egen markering av senioravdelingen på tegningen. Denne inneholder stue, soverom og bad i første etasje.

NØKKELINFO

BRUKSAREAL 104,4 m²
SOVEROM* 4

GRUNNPLAN: 2 stuer, kjøkken, 2 soverom, 2 bad, ekstra wc, entre, bod og garderobe, herunder seniordel med stue, soverom og bad markert i blått på plantegningen.

HEMS*: Hemsstue og 2 soverom

*) Soverom og stue på hems har lavere takhøyde, og inngår ikke i BRA.

PRISINFORMASJON

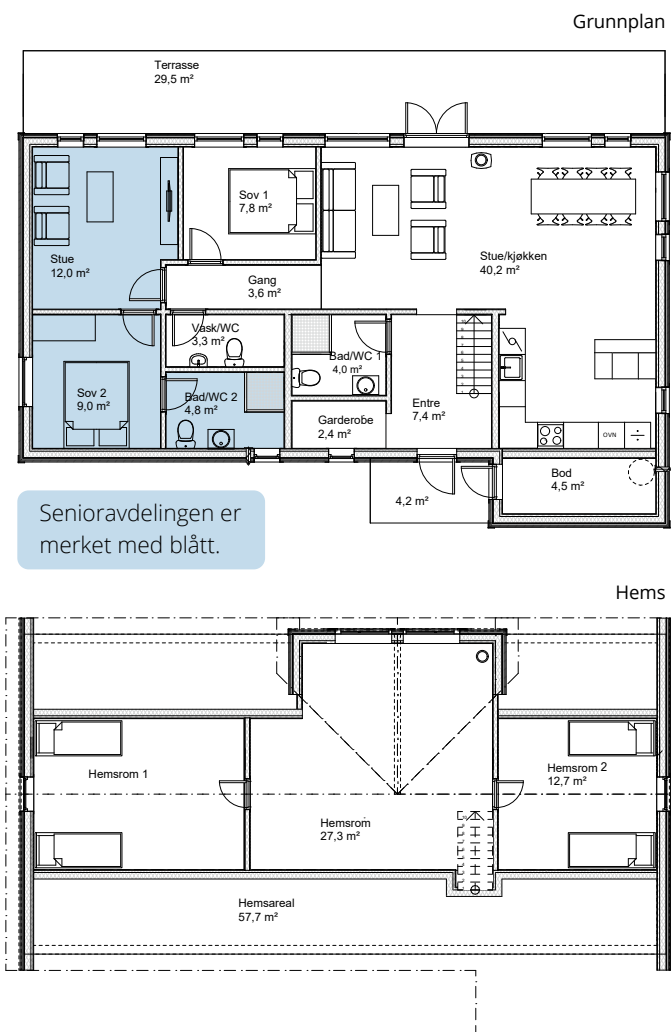
På Gautefall selges hyttene nøkkelferdig på ferdig opparbeidet eiendomstomt. Denne hytta fås nøkkelferdig på de ulike tomtkategoriene til prisene under. Omkostninger kommer i tillegg. For en oversikt over omkostninger se under prislister på side 50.

4 340 000,-

4 490 000,-

4 640 000,-

4 790 000,-



GENERELLE OPPLYSNINGER

- De fleste tomtene på Rytterspranget er store tomt som gjør at man kan plassere hytta på en slik måte at både en selv og naboen får god utsikt. Det er også viktig at man i størst mulig grad bestreber seg på å tilpasse plassering av hytta i forhold til tomtas topografi. Dette for å sikre best mulig bevaring av den fine naturen som skal omgi hytta. Gautefalltomter forbeholder seg retten til å ha siste ord i prosessen med å plassere hytta.

- Ved signering av avtale om kjøp av tomt skal det samtidig inngås egen avtale om opparbeidelse av tomta og støping av grunnmur tilpasset den hytta kjøper skal ha på tomt. I opparbeidelsen av tomta inngår innlegging av kommunens ledningsnett for vann, samt strøm og fiber. Påkoblingsavgift til kommunen er ikke inkludert i opparbeidelsen.

- Hele Rytterspranget er allerede regulert og godkjent for hyttebygging. Det er imidlertid forskjellige reguleringsplaner og byggebestemmelser for de forskjellige feltene.

- Eiendommen selges «som den er» jf. avhendingslova § 3-9. For øvrig overtas tomt med veg til tomtegrensen i samsvar med vedlagt kartskisse. Det offentlige ledningsnettet for vann og avløp, samt strøm og fiber er lagt til veg ved tomtegrensen og stikkledninger for den aktuelle tomt kan påkobles dette. Kostnaden ved anlegg av stikkledninger og påkobling, bæres av kjøper.

- Kommunen har rett til å grave på tomta hvis det er nødvendig for å komme til ledninger i bakken selv om feilen som skal utbedres ikke gjelder denne eiendommen.

- Noen tomt får veifyllinger/skråninger og veiskjæringer som går inn på tomt. Tomteeier har anledning til å sette opp en natursteinmur hvis man ønsker å utnytte dette arealet. Dette må byggesøkes.

- Tomtene er regulert til fritidsbebyggelse. Arealangivelse på tomt som ikke er fradelt og oppmålt kan avvike +/- 10 % grunnet tilpasninger til veier og naturlig topografi ved oppmåling. Kotehøyde og mønehøyde for alle bygninger skal følge plan for

bebyggelse og avgjøres endelig av selger. For nærmere informasjon kontakt Gautefalltomter AS. Eiendommen overdras fri for pengeheftelser. Eksisterende pengeheftelser skal slettes for selgers regning.

- Det økonomiske oppgjøret vil skje gjennom advokat. Selger dekker advokatutgiftene og omkostninger knyttet til oppgjøret. Kjøper er ansvarlig for tinglysningsgebyrer som pr. idag er kr. 585,-* for skjøte, kr. 585,-* for tinglysning av pantedokument, 2,5%* av kjøpesum i dokumentavgift til staten og kr. 172,-* i attestgebyr for grunnboksutskrift. *) Med forbehold om endringer

Veg

- Alle tomteeiere i hytteområdet har vegrett til eiendommen og forplikter seg til å dekke sin forholdsmessige andel av utgifter til drift, vedlikehold og snøbrøyting av den private vegstrekningen fra offentlig veg til Eiendommen. For tiden utføres dette arbeidet av Gautefall Drift AS mot betaling av NOK 9.643,- pr. år. I denne summen inngår også brøyting av to parkeringsplasser inne på tomta deres hele vinteren. Denne avtalen er inngått av Rytterspranget Velforening.

Kommunale avgifter – ligningsverdi, konsesjon m.v.

- Kjøper er selv ansvarlig for alle offentlige og privatrettslige gebyrer til vei, vann, avløp, strøm og byggesøknader o.l. Kjøper står selv ansvarlig for byggetillatelse og kommunal godkjenning av eget byggeprosjekt. Eiendommen vil få utregnet nye kommunale avgifter etter ferdigstillelse. Dette fastsettes av Drangedal Kommune. Ny ligningsverdi fastsettes av Skatt Sør etter oppføring av hytte. Ved overdragelse av tomt kreves det egenerklæring om konsesjonsfrihet. Det er en forutsetning for handelen at kjøper signerer denne og at erklæringen godkjennes av kommunen før overdragelsen. Erklæringen skal vedlegges skjøtet for tinglysning og oppgjøret kan ikke foretas før erklæringen foreligger i signert og godkjent stand. Ønsker du mer informasjon ta gjerne kontakt med Gautefalltomter AS.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.



«Her ser man Polar 110 fra Nordlyshytter med totalt 12 synlige paneler. Virkelig utseende kan avvike noe fra illusstrasjonen.»

DEKK MESTEPARTEN AV STRØMFORBRUKET VED BRUK AV SOLCELLEPANELER!

Erfaringstall fra våre kunder viser at en ny hytte på Gautefall bruker ca. 5000-7000 kWt pr år*, Pakkene med solcellepaneler vi presenterer her produserer effektivt fra 3000 til 7000 kWt årlig. Med andre ord kan du mesteparten eller til og med hele ditt årsforbruk ved hjelp av solcellepaneler! I tillegg bidrar man til mindre belastning på strømnettet og et mer miljøvennlig hyttefelt.

*) Strømforbruket blant våre kunder avhenger av hyttestørrelse, bruksmønster, at man holder panelene snøfrie, bruk av elbillader og aircondition og om man har gjort strømbesparende tiltak. Et beregnet strømforbruk på 5000 kWt forutsetter at man tar i bruk strømpakken fra Gautefalltomter som inkluderer varmepumpe og strømstyringssystem.

Når man har solcellepaneler installert på hyttetaket vil disse produsere strøm gjennom hele året, også når man ikke er på hytta. I de periodene hvor man bruker minimalt med strøm og produksjonen er god så vil man kunne selge overskuddsstrømmen sin og tjene penger. Vår strømsparingspakke bestående av varmepumpe og strømstyringssystem bidrar til å redusere strømforbruket ytterligere, slik at du kan selge en større del av strømmen produsert med solceller.

Vi i Fjellstø Gruppen har inngått et samarbeid med Sofienberg Elektro AS. Formålet med dette samarbeidet er at våre kunder, både til fjells og ved sjøen, skal få levert ferdig installerte solcelleanlegg til konkurransedyktige priser.

Estimert årlig produsert energi i tabellen er beregnet ut ifra hvor hyttefeltet er lokalisert, og forutsetter at hytta blir plassert på en måte som gjør at man får takflater vendt helt eller delvis mot sør. Virkelig produksjon kan avvike både positivt og negativt fra estimatene. Virkelig produksjon blir beregnet i hvert enkelt tilfelle ved bestilling.

Antall paneler	Torv 8 paneler		Torv 10 paneler		Torv 12 paneler		Torv 18 paneler	
Pris	kr	105 000	kr	121 000	kr	141 000	kr	193 100
Enovastøtte	kr	13 900	kr	15 500	kr	15 500	kr	21 900
Pris fratrullet støtte	kr	91 100	kr	105 500	kr	125 500	kr	171 200
Maks effekt årlig	kWp	3 200	kWp	4 000	kWp	4 800	kWp	7 200
Estimert årlig effekt	kWt	3 000	kWt	3 800	kWt	4 600	kWt	7 000

Pakkene over er tilpasset torvtak. Solcellene kan også monteres på tre- og skifertak. Ta kontakt for priser dersom det er aktuelt. Alle beløp er inkludert mva.

Hyttetype- og størrelse kan sette begrensninger for hvor mange paneler man kan ha, men her kan Gautefalltomter og Sofienberg Elektro veilede. For eksempel vil 18 paneler gå fint på en Polar 110 og 118, mens for Polar 88 og 98 vil vi anbefale maks 12 paneler.

LEVERING OG MONTERING BESTÅR AV:

- x-antall solcellepaneler som vist i tabell.
- 1 stk inverter til 230V IT eller 400V TN Nett
- 1 stk WiFi-antenne for appovervåking av egen produksjon
- Festemateriell
- Tilkobling i sikringsskap
- Søknadsprosess til netteier

KUNDEN MÅ SELV SØRGE FOR:

- Opplyse om at man ønsker solcellepaneler tidlig i prosjektet, og helst før prosjekteringen starter.
- Søke om refusjon fra Enova etter at anlegget er installert. Sofienberg Elektro kan veilede ved behov.

Reguleringsplanen på Rytterspranget tillater solcellepanel i mørke og ikke-reflekterende overflater. Fjellstø Gruppen/Gautefalltomter tar forbehold om prisendringer og at virkelig strømproduksjon kan bli påvirket av værforhold, snø og nøyaktig plassering av hytte.



PRISLISTE

	MODELLNAVN	LEVERANDØR	PRESENTERES I PROSPEKT PÅ SIDE	●	●	●	●	●
				BLÅ TOMT	RØD TOMT	GRØNN TOMT	GUL TOMT	LILLA TOMT
HYTTEMODELL	Lofoten 94 MAX	Nordlyshytter	26	3 890 000	4 040 000	4 190 000	4 340 000	4 490 000
	Rondablikk 100	Familiehytta	28	3 690 000	3 840 000	3 990 000	4 140 000	4 290 000
	Mjuken 65	Familiehytta	30	2 740 000	2 890 000	3 040 000	3 190 000	3 340 000
	Furutangen 75	Familiehytta	31	3 140 000	3 290 000	3 440 000	3 590 000	3 740 000
	Rondablikk 85	Familiehytta	32	3 390 000	3 540 000	3 690 000	3 840 000	3 990 000
	Oppdal	Familiehytta	33	-	4 340 000	4 490 000	4 640 000	4 790 000
	Polar 88	Nordlyshytter	34	3 690 000	3 840 000	3 990 000	4 140 000	4 290 000
	Polar 98	Nordlyshytter	36	3 840 000	3 990 000	4 140 000	4 290 000	4 440 000
	Polar 110	Nordlyshytter	37	3 990 000	4 140 000	4 290 000	4 440 000	4 590 000
	Polar 118	Nordlyshytter	38	-	4 340 000	4 490 000	4 640 000	4 790 000
	Polar 127	Nordlyshytter	39	-	4 490 000	4 640 000	4 790 000	4 940 000
	Lofoten 76	Nordlyshytter	40	3 390 000	3 540 000	3 690 000	3 840 000	3 990 000
	Lofoten 85	Nordlyshytter	41	3 540 000	3 690 000	3 840 000	3 990 000	4 140 000
	Lofoten 94	Nordlyshytter	42	3 740 000	3 890 000	4 040 000	4 190 000	4 340 000
	Lofoten 103	Nordlyshytter	Kun i prisliste	-	4 040 000	4 190 000	4 340 000	4 490 000
	Lofoten 112	Nordlyshytter	Kun i prisliste	-	4 240 000	4 390 000	4 540 000	4 690 000
	Saga 64	Nordlyshytter	Kun i prisliste	3 140 000	3 290 000	3 440 000	3 590 000	3 740 000
	Saga 82	Nordlyshytter	43	3 390 000	3 540 000	3 690 000	3 840 000	3 990 000
	Saga 100	Nordlyshytter	44	3 690 000	3 840 000	3 990 000	4 140 000	4 290 000
	Saga 114	Nordlyshytter	Kun i prisliste	-	4 340 000	4 490 000	4 640 000	4 790 000
	Skarvann	Familiehytta	45	3 040 000	3 190 000	3 340 000	3 490 000	3 640 000
	Storeble Panorama hems	Telemarkhytter	46	-	4 990 000	5 140 000	5 290 000	5 440 000
	Storeble med hems	Telemarkhytter	Kun i prisliste	-	4 940 000	5 090 000	5 240 000	5 390 000
	Rondablikk Generasjon	Familiehytta	49	-	4 540 000	4 690 000	4 840 000	4 990 000
	Lofoten Generasjon	Nordlyshytter	50	-	4 340 000	4 490 000	4 640 000	4 790 000



Gautefalltomter tar forbehold om at ikke alle hyttetyper passer inn på alle tomter.

I disse prisene inngår følgende:
Infrastruktur på feltet, eiendomstomt, opparbeidelse av tomt med parkering for minimum to biler, støping av grunnmursplate klar for bygging, nøkkelferdig hytte fra våre leverandører.

Dette kommer i tillegg: Dokumentavgift på tomt, torvtak, byggestrøm, støping av striper til terrasser ihht. original hyttetegning, renovasjon under bygging, byggesaksgebyr og tilkoblingsavgift til Drangedal kommune. Totalt vil tilleggskostnadene beløpe seg til kr 210.000 – 250.000 +/- 10 %, avhengig av hyttestørrelse og tomtepris.

Innvendig og utvendig overflatebehandling er ikke inkludert i ovennevnte, da dette er noe mange velger å utføre selv.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.



John Olav Gjelstad
Styreleder
Telefon: 982 21 845
olav@fjellsto.no



Simen Gjelstad
Daglig leder
Telefon: 934 73 482
simen@fjellsto.no

Besøksadresse: Rytterveien 13, 3750 Drangedal
Postadresse: Plassen 30, 3919 Porsgrunn

Gautefalltomter AS ble etablert for 10 år siden og holder til i moderne lokaler i Rytterveien 13, rett ved innkjøringen til Rytterspranget. Selskapet har i dag fem ansatte.

Gautefalltomter AS har siden 2011 investert over 70 MNOK i kjøp av hyttefelter, samt infrastruktur og annen opparbeidelse på feltene. Selskapet har en god økonomi og er langsiktige i sine investeringer på Gautefall.

Gautefalltomter har en moderne maskinpark som sammen med en dyktig driftssjef bidrar til å holde veier og øvrige områder i god stand gjennom hele året.

Gautefalltomter AS tar forbehold om trykkfeil og endringer.



Gautefalltomter besitter salglokaler og en moderne maskinpark som sammen med dyktige ansatte ivaretar hyttefeltet på en god måte.